

Informational Pamphlet and Sample of
Official Ballot Language for the

TOWN OF SAHUARITA, ARIZONA
SPECIAL BOND AND FRANCHISE ELECTION
NOVEMBER 5, 2024



Issued by the Office of the Town Clerk of Sahuarita
Lisa Cole, MMC, Town Clerk



Table of Contents

ELECTION INFORMATION	4
ABOUT THIS PAMPHLET.....	5
KEY DATES	6
VOTING INFORMATION	7
BOND ELECTION	11
FINANCIAL INFORMATION	14
BALLOT INFORMATION	19
PROPOSITION 403	21
FRANCHISE ELECTION INFORMATION.....	32
PROPOSITION 404	33
PROPOSITION 405	35
PROPOSITION 406	37
PROPOSITION 407	39

Election Information

GENERAL INFORMATION

The Town of Sahuarita will hold a Special Bond and Franchise Election on Tuesday, November 5, 2024. In this election, registered voters who reside in the Town of Sahuarita will vote on five Town of Sahuarita propositions. These propositions will appear on the ballot for the General Election, which is being conducted by the Pima County Elections Department.

- Proposition 403 relates to voter authorization to sell up to \$66,000,000 in general obligation bonds for parks and recreation, police/public safety, and infrastructure projects.
- Proposition 404 relates to a franchise agreement with Southwest Gas Corporation for the use of public rights-of-way in the Town of Sahuarita, Arizona, to provide natural gas, hydrogen, and artificial gas within said Town.
- Proposition 405 relates to a franchise agreement with Community Water Company of Green Valley to use public rights-of-way in the Town of Sahuarita, Arizona, to supply water within said Town.
- Proposition 406 relates to a franchise agreement with Global Water—Farmers Water Company, Inc. to use public rights-of-way in the Town of Sahuarita, Arizona, to supply water within said Town.
- Proposition 407 relates to a franchise agreement with Global Water—Las Quintas Serenas Water Company, Inc. to use public rights-of-way in the Town of Sahuarita, Arizona, to supply water within said Town.

ELECTION WEBSITE

For additional information and the most current election information, visit sahuaritaaz.gov/elections and pima.vote.

BOND PROGRAM WEBSITE

For additional information about the 2024 General Obligation (GO) Bond program, visit sahuaritabonds2024.info.

Information about this Pamphlet

GENERAL INFORMATION

This informational pamphlet has been prepared to provide voters with factual information about the November 5, 2024, Special Bond and Franchise Election. Please study the materials contained in this pamphlet carefully so you will be informed regarding your decisions on these issues.

This pamphlet contains general voting information, a sample of the official ballot language for all Town of Sahuarita propositions, and any arguments filed with the Town Clerk supporting or opposing propositions. Although samples of the official ballot language for the propositions are intended to be a voting aid, it is important to remember that it is illustrative only. Propositions may be printed on both sides of the actual ballot, spanning more than one page. Portions of this pamphlet related to the Bond Election are required by Section 35-454, Arizona Revised Statutes.

This pamphlet is mailed to each household in which an active registered voter resides. Please make this pamphlet available to all registered voters in the household. All eligible qualified electors of the Town of Sahuarita regardless of party registration will be able to vote in this election.

SPANISH TRANSLATION

In compliance with the Federal Voting Rights Act, the pamphlet has been printed in English and Spanish. The translation is an accurate interpretation of the material appearing in English but is provided only as an aid to voters.

ALTERNATIVE FORMATS

To request this pamphlet in an alternative format, such as audio, braille, or large print, please call (520) 822-8804. Requests for alternative formats must be made by October 22, 2024, to ensure delivery by October 29, 2024.

KEY DATES FOR VOTERS

October 1, 2024	October 7, 2024	October 9, 2024
Informational Pamphlet Mailed to Households with Registered Voters	Latest Date to Register to Vote	Early Ballots Mailed

October 9, 2024	October 29, 2024	November 5, 2024
In-person Early Voting Begins Available locally October 21	Last Day to Mail Back Your Ballot	Election Day

Voting Information

BALLOT BY MAIL/EARLY VOTING INFORMATION

For the November 5, 2024, Bond and Franchise Election, any registered voter can vote early in person or request a ballot by mail from the Pima County Recorder's Office. Sahuarita voters on the Active Early Voter List (AEVL) will automatically receive a ballot. Ballots begin mailing on October 9, 2024.

To request a mail-in ballot, contact the Pima County Recorder's Office at recorder.pima.gov/BallotByMailRequest, by phone at (520) 724-4330, or by printing a request form from the website and mailing it. To obtain the form, visit recorder.pima.gov/BallotByMailRequest.

RETURNING A VOTED BALLOT BY MAIL/EARLY BALLOT RETURN

You may return your voted ballot using any of the methods below. **Please note that ballots must be received by Pima County by 7 p.m. on November 5, 2024 for your vote to be counted.**

- Mail to the Pima County Recorder, P.O. Box 3145, Tucson, AZ, 85702-3145 by October 29
- Deliver in person to 240 N Stone Avenue, Tucson, during normal business hours, M – F, 8 a.m. – 5 p.m. by Election Day
- Drop it off at an Early Voting Site or Curbside Ballot drop-off site by 7 p.m. on November 1
- Drop it off at an Emergency Voting Site on November 2 or 4 from 9 a.m. to 3 p.m.
- Drop it off at any Pima County Vote Center/Polling Place on Election Day by 7 p.m.

HOW CAN I CHECK THE STATUS OF MY BALLOT BY MAIL?

Voters can check their Ballot by Mail status online. Please visit the Pima County Recorder's Office website at recorder.pima.gov/BallotInfo.

EARLY VOTING SITES FOR IN-PERSON VOTING

Voters can cast their votes early in person at any Pima County Early Voting site before Election Day. Early voting is accessible from October 9, 2024, to November 1, 2024.

For a list of Early Voting sites, hours, and dates of operation, please visit pima.vote or call (520) 724-4330.

EMERGENCY VOTING SITES FOR IN-PERSON VOTING

Emergency voting is an option for those who cannot vote in person on Election Day due to a personal emergency. At the emergency voting site, you must provide identification and sign a statement confirming that an emergency prevents you from voting on Election Day. Emergency voting will occur on November 2, 2024, and November 4, 2024.

For a list of Emergency Voting sites, hours, and dates of operation, please visit pima.vote or call (520) 724-4330.

VOTE CENTERS/POLLS

Registered Sahuarita voters may cast their ballot at any Pima County Vote Center on Election Day, Tuesday, November 5, between 6 a.m. and 7 p.m. Voters in line at the polling place by 7 p.m. will be allowed to vote. To find the Vote Center nearest you, please visit pima.vote. Local Voter Centers include:

Sahuarita Town Hall

375 W Sahuarita Center Way

La Villita Community Center

71 W Sahuarita Road

The Good Shepherd UCC

17750 S La Canada Drive

Quail Creek Country Club

~~1490 N Quail Range Loop~~

Madera Clubhouse

2055 E Quail Crossing Blvd

REQUIRED IDENTIFICATION AT THE VOTE CENTERS/POLLS

Every eligible registered voter must show proof of identity at the polling place before receiving a ballot. The voter shall announce his / her name and place of residence to the election official and present one form of identification from **List Number 1** that bears the name, address, and photograph of the voter **or** two different forms of identification from **List Number 2** that bear the name and address of the voter.

A voter who does not provide one form of identification from **List Number 1** or two different forms of identification from **List Number 2** shall not be issued a regular ballot but shall receive a conditional, provisional ballot and will have **five calendar days** after a Federal General Election to provide sufficient ID to the County Recorder for their conditional, provisional ballot to count.

For a voter to receive a **regular ballot**, the address on the presented identification must match the address on the voter registration file.

List Number 1 - Photo ID with the Voter's Name and Address

Acceptable forms of identification with the voter's photograph, and name and address that reasonably match the voter's name and address in the signature roster or e-pollbook include (only one required):

- Valid Arizona driver's license;
- Valid non-operating identification license;
- Tribal enrollment card or other form of tribal identification; or
- Any other valid U.S. federal, state, or local government-issued identification.

List Number 2 – Non-photo ID with the Voter’s Name and Address

A voter may present two separate documents that contain the voter’s name and address.

Acceptable forms of identification with the voter’s name and address include the following:

- Utility bill of the voter that is dated within 90 days of the election date. A utility bill may be for electric, gas, water, solid waste, sewer, telephone, cellular phone, internet, or cable/satellite television;
- Bank or Credit Union statement that is dated within 90 days of the date of the election;
- Valid Arizona Vehicle Registration;
- Indian or Native American Census Card;
- Property tax statement of the voter's residence;
- Valid tribal enrollment card or other form of tribal identification;
- Valid Arizona vehicle insurance card;
- Any valid U.S. federal, state, or local government-issued identification;
- Valid Recorder's Certificate; or
- Any mailing marked "Official Election Material" including a valid Arizona voter registration card.

List Number 3 – Acceptable Hybrid Forms of ID

The voter may present certain combinations of documents from List Number 1 and List Number

2. Acceptable combinations include:

- A valid photo identification from **List Number 1** with an address that does not reasonably match the signature roster/precinct register or e-pollbook, accompanied by a document from **List Number 2** with an address that does reasonably match the voter’s address in the signature roster/precinct register or e-pollbook;
- A valid U.S. Passport or passport card, accompanied by a document from **List Number 2**; or
- A valid U.S. Military identification, accompanied by a document from **List Number 2**.

ACCESSIBLE VOTING

Every voter has the right to a secret ballot and to vote as independently as possible. Below are options that may assist voters with disabilities, mobility concerns, or language barriers.

Voters have several options to choose from on how to obtain and cast their ballot:

- Through mail-in ballots (mailing begins October 9, and voted ballots must be received by 7 p.m. on November 5)
- In-person during the Early Voting Period (October 9 – November 1)
- In-person during the Emergency Voting Period (November 2 & November 4)
- In-person on Election Day at any Vote Center in Pima County between 6 a.m. and 7 p.m. Voters in line at the polling place by 7 p.m. will be allowed to vote.

For this election, accessible voting devices that permit voters with disabilities to vote independently will be available at all Early Voting, Emergency Voting, and Election Day Vote Center locations. Special ballots and voting assistance are also available.

For more information about accessible voting options, visit recorder.pima.gov/EveryoneVotes or call (520) 724-4330.

Bond Election Information

PURPOSE OF THE BOND ELECTION

On June 10, 2024, the Town Council unanimously passed and adopted a resolution calling for a special bond election (the “Bond Election”) and establishing the form of ballot to authorize the issuance and sale of not to exceed \$66 million (\$66,000,000) principal amount of ad valorem tax bonds of the Town in the form of General Obligation Bonds (the “Bonds”) and related matters. Copies of the resolution are available from the Town by written request to the Town Clerk, Town of Sahuarita, Arizona, 375 West Sahuarita Center Way, Sahuarita, Arizona 85629, and on the Town’s website: sahuaritaaz.gov/elections.

FREQUENTLY ASKED QUESTIONS

1. What projects are planned if the Bonds are approved?

The planned list of projects (and estimated costs thereof) to be financed with the Bonds is as follows:

- Multigenerational Recreation Center – \$48.60 million
- Trails Development – \$1.00 million
- Anamax Park Field Improvements – \$2.10 million
- Sports Court Complex – \$2.97 million
- Police Department Building Expansion – \$7.50 million
- Public Works Maintenance Building – \$4.94 million
- Town Hall Efficiency Remodel and Capacity Enhancements – \$7.00 million
- A contingency that could be used for any of the projects – \$1.89 million

In addition, the Town plans to contribute \$10 million from the General Fund to the projects. For additional information about the planned projects for the 2024 General Obligation (GO) Bond program, visit sahuaritabonds2024.info

Note: If the actual amount expended for a specific project is less than the estimate or a specific project is not completed, the excess bond authorization may be expended, if needed, on other projects within Proposition No. 403.

2. Why is the Town of Sahuarita sending Proposition No. 403 to the voters?

Arizona law requires that bonds payable from Town property taxes be voter-approved. These bonds are commonly called “general obligation bonds.” A general obligation bond is a contract between a bondholder, who, in effect, lends the Town money and the Town, which pledges to repay it. Repayment is by secondary property taxes levied on all taxable property in the Town. Legally, the secondary property tax levy for repayment of the general obligation bonds is unlimited as to rate or amount.

3. *How do General Obligation Bonds work?*

If Proposition No. 403 is approved by the voters, the Bonds will be issued and sold periodically. Present and future residents' property taxes will be used to repay the Bonds over a period of time, usually 20-25 years, in the same manner that homeowners pay off a home mortgage over time. The Bonds will be issued when funds are needed for a specific project or purpose, in the actual amount needed for such specific project or purpose, but the total amount of Bonds issued may not exceed the amount approved by voters. In this case, \$66,000,000. Money received from the issuance and sale of the Bonds may only be used for the purposes specified in Proposition No. 403. As noted above, some of the costs may be paid from other Town sources.

The total amount of general obligation bonds the Town may have outstanding at any one time is limited by the State Constitution. The limit is based on a percentage of the value of all taxable property within the Town. The available constitutional bond capacity of the Town, for all permitted purposes is approximately \$132,092,737.

4. *What are primary and secondary property taxes?*

Primary property taxes are generally used to support the maintenance and operation budgets for local governments, such as cities, counties, school districts, and community college districts. Secondary property taxes are generally used to pay for bond issues, budget overrides, and special districts. Each year's property tax bill has a separate primary and secondary property tax rate for the Town as well as most other local governments. The Town does not currently levy a primary property tax or a secondary property tax.

5. *What is the Town Secondary Property Tax?*

As noted above, the Town does not currently levy a secondary property tax. If Proposition No. 403 is approved, the Town will collect a secondary property tax to repay the Bonds.

6. *What is the expected impact on the Town secondary property tax rates if Proposition No. 403 is approved?*

Based on current and projected property values and the Town's current plans for issuance of the Bonds, the Town's secondary property tax rate is expected to average \$0.8850 per \$100 of net assessed limited property valuation during the life of the bond program. Please note that projected property values and the Town's current plans for issuance of the Bonds are subject to change and that the Bonds would be payable from a property tax without limitation as to rate or amount.

For additional information, please see the Assessed Valuation and Estimated Amounts of Secondary Tax Bills, and the Estimated Debt Service Requirements and Projected Impact on the Secondary Tax Rate herein.

7. *Will my total secondary property tax increase if my property value increases?*

Property owners whose property value increases for tax purposes will experience higher taxes, even with a constant secondary property tax rate.

It is important to note that other local governments also collect secondary property taxes that property owners pay. Whether the total of all secondary property taxes goes up depends in part on the actions of those other local governments. The Town cannot speak to the impact of changes in primary property tax rates or in secondary property tax rates as a result of those actions.

8. What is the estimated cost of Proposition No. 403 for the owner of an owner-occupied residence?

Per A.R.S. 35-454(A)(1)(g), the tax impact over the term of the new bonds on an owner-occupied residence valued by the Pima County Assessor at \$250,000 is estimated to be \$252.92 per year for 25 years, or \$6,323.00 total cost.

9. What will happen if Proposition No. 403 does not pass?

If the Town's voters reject Proposition No. 403, the Sahuarita Town Council will not be authorized to issue general obligation bonds to pay for the projects described in Proposition No. 403, and the projects may remain unfunded and not built or scaled down to reflect available funding.

10. Will bond funds be used for any other projects?

No. Arizona law requires that the proceeds of bonds authorized at the Bond Election be used only for projects described in Proposition No. 403. Proposition No. 403 is based on a specific list of projects presented to the Mayor and Council on June 10, 2024. The expected bond project list for Proposition No. 403 is included in FAQ #1.

Note: If the actual amount expended for a specific project is less than the estimate or a specific project is not completed, the excess bond authorization may be expended, if needed, on other projects within Proposition No. 403.

Financial Information

The Town of Sahuarita is requesting authorization to issue general obligation bonds in an amount not to exceed \$66,000,000 to fund the projects described in Proposition No. 403. The maximum interest rate on the bonds may not exceed 10%. The Town has no general obligation debt outstanding.

Under Arizona Law, cities and towns are subject to two debt limitations which are based on 20% and 6% of the Town's secondary assessed valuation. Summarized below are the two debt categories and the debt limitations for the Town. If authorized, it is expected that the general obligation bonds will be issued against the Town's debt limitations, as shown below. No Bonds can or will be issued that, at the time of issuance, will cause the Town to exceed either constitutional debt limitation.

Debt Limitations by Category		
Category	20%	6%
Eligible Projects	Water, Artificial Light, Sewers, Open Space Preserves, Parks, Playground and Recreational Facilities, Public Safety, Law Enforcement, Fire and Emergency Services Facilities, and Street and Transportation Facilities	General Town Purposes and Facilities
Existing General Obligation Bonds	NONE	NONE
Proposed General Obligation Bonds	\$55,000,000	\$11,000,000
Net Assessed Full Cash Value (2024-25)	\$508,048,992	\$508,048,992
Constitutional Debt Limitation (2024-25)	\$101,609,798	\$30,482,939

ESTIMATED ISSUANCE COSTS

The Town estimates that one series of Bonds will be sold and that the total estimated issuance costs will be \$225,000 for such series of Bonds. **The estimated total cost of the proposed bond authorization, including principal and interest, is \$117,070,500. These are estimates based on conservative assumptions and the actual amount to be paid and interest rates may be lower based on historic averages.**

The Town anticipates amortizing or paying off each Bond issue over a period of twenty-five (25) years from issuance. Additionally, although final interest rates on the Bonds will be fixed at the time of the sale and in no event may such interest rates exceed the maximum interest rate of 10%, the Town has assumed a 5% interest rate on the Bonds for purposes of the debt service calculations herein.

SOURCE OF REPAYMENT

The currently anticipated source of repayment for Bonds is secondary property tax, although the Town may also use other revenues of the Town.

**ASSESSED VALUATION AND ESTIMATED AMOUNTS
OF SECONDARY TAX BILLS
PER A.R.S. § 35-454(A)(1)(g)**

The following information illustrates the estimated annual and monthly cost to taxpayers of the Bonds, including principal and interest for varying types of property and levels of limited property values and assessed limited property values. To determine your estimated tax impact, refer to your property tax statement which identifies the specific limited property value of your property for secondary tax purposes.

**ESTIMATED AVERAGE ANNUAL TAX RATE PER \$100
OF ASSESSED VALUATION ON BONDS: \$0.8850**

Based on the average annual tax rate estimated above, the following tables indicate the estimated average monthly cost of the property tax supported Bonds for various classes of property based on an assumed limited property value as set forth in Arizona law and as indicated below.

RESIDENTIAL PROPERTY (Assessed at 10.0%)			
Value for Tax Purposes (a)	2024/25 Assessed Value	Estimated Average Annual Cost (b)	Estimated Average Monthly Cost (b)
\$232,067 (c) 100,000	\$23,207 (c) 10,000	\$205.38 88.50	\$17.12 7.38
COMMERCIAL PROPERTY (Assessed at 16.5%) (d)			
Value for Tax Purposes (a)	2024/25 Assessed Value	Estimated Average Annual Cost (b)	Estimated Average Monthly Cost (b)
\$1,102,751 (c) 1,000,000	\$181,954 (c) 165,000	\$1,610.29 1,460.25	\$134.19 121.69
AGRICULTURAL AND OTHER VACANT PROPERTY (Assessed at 15.0%)			
Value for Tax Purposes (a)	2024/25 Assessed Value	Estimated Average Annual Cost (b)	Estimated Average Monthly Cost (b)
\$27,350 (c) 100,000	\$4,103 (c) 15,000	\$36.31 132.75	\$3.03 11.06

The statements below are required to be included in the publicity pamphlet per the provisions of A.R.S. §35-454(A)(1)(g). The assumptions used both in the table on page 18 and in calculating the amounts listed below are as required by Arizona Revised Statutes.

The tax impact over the term of the Bonds on an owner-occupied residence valued by the County Assessor at \$250,000 is estimated to be \$252.92 per year for 25 years or \$6,323.00 total cost. (e)

The tax impact over the term of the Bonds on commercial or industrial property valued by the County Assessor at \$1,000,000 is estimated to be \$1,524.60 per year for 25 years or \$38,115.00 total cost. (e)

The tax impact over the term of the Bonds on an agricultural or other vacant property valued by the County Assessor at \$100,000 is estimated to be \$151.75 per year for 25 years or \$3,793.75 total cost. (e)

- (a) Value for tax purposes of the net limited assessed value of your property as it appears on your tax bill and does not necessarily represent the market value. Beginning with fiscal year 2015/16, this value cannot increase by more than five percent from the prior year if the property has not changed. For commercial property, only locally assessed property is subject to this limit.
- (b) Cost based on the estimated average bond tax rate over the life of the bond issue and other financing assumptions which are subject to change.
- (c) Estimated average value of owner-occupied residential properties, commercial properties or agricultural and vacant properties, as applicable, within the Issuer as provided by the Arizona Department of Revenue.
- (d) Assessment ratio will phase down to 16.0% in tax year 2025 and will be further reduced to 15.0% for tax year 2027 and thereafter.
- (e) Assumes the net limited assessed valuation of the property changes at the lesser of five percent or half the rate of the Issuer's total net assessed value shown on the projected debt service schedule.

ANNUAL DEBT SERVICE SCHEDULES

The following table indicates the estimated debt retirement schedule for the proposed bond authorization, showing the estimated principal and interest payments, the current limited assessed valuation, and the future estimated tax rates for the proposed bond authorization. The estimated limited assessed valuation for fiscal year 2024-25 is a preliminary amount as published in the Arizona Department of Revenue's *Abstract of the Assessment Roll* and for all subsequent years is based on growth levels dictated by the Arizona Revised Statutes.

TOWN OF SAHUARITA, ARIZONA

Estimated Debt Service Requirements and Projected Impact on the Secondary Tax Rate *

Fiscal Year	Projected Net Limited Assessed Value (a)	Bonds Currently Outstanding			Bonds Proposed to be Issued (b)			
		Principal	Interest	Tax Rate	Estimated Principal	Estimated Interest	Estimated Debt Service	Tax Rate (c)
2024/25	\$372,788,490							
2025/26	393,711,514				\$1,385,000	\$3,300,000	\$4,685,000	\$1.19
2026/27	415,803,263				1,450,000	3,230,750	4,680,750	1.13
2027/28	439,128,660				1,525,000	3,158,250	4,683,250	1.07
2028/29	465,476,379				1,600,000	3,082,000	4,682,000	1.01
2029/30	493,404,962				1,680,000	3,002,000	4,682,000	0.95
2030/31	499,325,822				1,765,000	2,918,000	4,683,000	0.94
2031/32	505,317,732				1,855,000	2,829,750	4,684,750	0.93
2032/33	511,381,544				1,945,000	2,737,000	4,682,000	0.92
2033/34	517,518,123				2,045,000	2,639,750	4,684,750	0.91
2034/35	523,728,340		NONE		2,145,000	2,537,500	4,682,500	0.89
2035/36	530,013,080				2,250,000	2,430,250	4,680,250	0.88
2036/37	536,373,237				2,365,000	2,317,750	4,682,750	0.87
2037/38	542,809,716				2,485,000	2,199,500	4,684,500	0.86
2038/39	549,323,433				2,605,000	2,075,250	4,680,250	0.85
2039/40	555,915,314				2,740,000	1,945,000	4,685,000	0.84
2040/41	562,586,298				2,875,000	1,808,000	4,683,000	0.83
2041/42	569,337,333				3,020,000	1,664,250	4,684,250	0.82
2042/43	576,169,381				3,170,000	1,513,250	4,683,250	0.81
2043/44	583,083,414				3,330,000	1,354,750	4,684,750	0.80
2044/45	590,080,415				3,495,000	1,188,250	4,683,250	0.79
2045/46	597,161,380				3,670,000	1,013,500	4,683,500	0.78
2046/47	604,327,317				3,850,000	830,000	4,680,000	0.77
2047/48	611,579,244				4,045,000	637,500	4,682,500	0.77
2048/49	618,918,195				4,245,000	435,250	4,680,250	0.76
2049/50	626,345,214				4,460,000	223,000	4,683,000	0.75
					\$66,000,000	\$51,070,500	\$117,070,500	

Estimated Average Annual Tax Rate = **\$0.8850**

* Per A.R.S. Sections 35-454(A)(1)(c) and (d). Tax rates stated per \$100 of net limited assessed value. Schedule does not include earnings, rebate, subsidy and delinquency adjustments.

- (a) Fiscal year 2024-25 is provided by the County and reflects 9.51% actual growth. Fiscal years 2025-26 through and including 2029-30 assume 6.00% growth. Fiscal years 2030-31 and on assume 1.20% growth.
- (b) Assumes bond sale phases conducted as needed for capital improvements. Bond interest rates assume 5% for the various sales.
- (c) Estimated based on projected net limited assessed values per year as required by statute.

Ballot Measure Information

FOR SPECIAL BOND AND FRANCHISE ELECTION IN AND FOR THE TOWN OF SAHUARITA, ARIZONA, ON NOVEMBER 5, 2024.

General Provisions for Proposition No. 403

The following are general provisions that apply to Proposition No. 403. Specific information for the authorized purpose is set out in Proposition No. 403.

- In addition to the authorized purposes, bond proceeds may be used to pay for bond insurance or other credit support for the bonds, all legal, accounting, financial, consulting, architectural, design, engineering, and construction management costs, if applicable, and all other costs incurred in connection with the issuance of the bonds and the purpose set forth in Proposition No. 403. The Town may contract for letters of credit, surety bonds, lines of credit, or other credit or liquidity support in connection with any one or more series of bonds.
- The bonds may be issued in one or more series as tax-exempt or taxable bonds.
- The bonds may be issued in the denomination of \$5,000 each or multiples thereof.
- Interest rates may be fixed or variable but shall not exceed 10% per annum.
- Interest may be evidenced by separate certificates and will be paid on July 1 and January 1 or more frequently.
- The bonds, and any bonds issued to refund the Town's bonds, may be sold at prices that include premiums not greater than permitted by law.
- Each series of bonds will mature over a period not to exceed twenty-five (25) years from their date of issuance.
- Bonds will mature on July 1 or the days of each year determined by Town Council.
- The bonds may be refunded by the issuance of refunding bonds of a weighted average maturity of less than 75% of the weighted average maturity of the bonds being refunded.

Sample of Official Ballot Language

A sample of the ballot text is shown for each question on the ballot to help voters become familiar with the language of each Town of Sahuarita ballot measure. Due to space limitations, the actual ballot may not contain the full text as shown in this pamphlet. The sample of the ballot text is for reference and not for voting; only the valid votes cast on an official ballot by eligible registered voters will be counted. Therefore, **do not return a voted page from this pamphlet.**

TEXT OF BALLOT
PROPOSITION NO. 403

PURPOSE: TO ISSUE BONDS TO IMPROVE QUALITY OF LIFE AND ENHANCE COMMUNITY SAFETY THROUGH PARKS AND RECREATION, POLICE/PUBLIC SAFETY, AND INFRASTRUCTURE IMPROVEMENTS

AMOUNT: \$66,000,000

Shall the Town of Sahuarita, Arizona be authorized to issue and sell general obligation bonds in the principal amount of up to \$66,000,000 to provide funding for parks and recreation, police/public safety, and infrastructure projects, including, but not limited to, projects intended to:

- Enhance Town parks and recreation facilities by acquiring, improving, constructing, equipping, and furnishing a Town multigenerational recreation center, a Town sports court complex, and other Town parks and recreation facilities and by further developing the Town public trail systems; and
- Reduce response times and improve provision of Town services by acquiring, improving, constructing, equipping, furnishing and expanding Town police/public safety facilities, Town public works facilities, and Town Hall?

Generated funds will be used to pay for all necessary design, construction, reconstruction, improvement, repair, renovation, equipment, and associated costs, including the acquisition of land or interests necessary for such purposes, all legal, financial, consulting, and other costs and fees in connection therewith. Such bonds will be issued in one or more series as tax-exempt or taxable bonds and may be sold at prices that include premiums not greater than permitted by law. Such bonds may have principal payable not later than twenty-five (25) years from the date of issuance of each series. Such bonds will be issued as general obligations bonds, and the issuance of these bonds will result in a property tax increase sufficient to pay the annual debt service on the bonds.

BOND APPROVAL, YES	☐
BOND APPROVAL, NO	☐

A “YES” vote shall authorize the governing body of the Town to issue and sell up to \$66,000,000 of general obligation bonds of the Town to be repaid with secondary property taxes.

A “NO” vote shall not authorize the governing body of the Town to issue and sell such bonds of the Town.

Arguments For Proposition NO. 403

Statement in support of the Sahuarita Bond 2024

My name is Chuck Borozinski, I have been a Sahuarita resident for 13 years. I was part of the First Focus group to view and discuss the 9 items on the Sahuarita Bond. At the end of that discussion group I voted in favor of all items and that position has not changed. I have been a Volunteer with the Sahuarita Police Department as a VIP and served on the Parks & Recreation Commission. I have been a USA Pickleball Association Ambassador for 10 years in the Sahuarita/Green Valley area. I am in favor of all aspects of the bond, from the upgrading of the infrastructure of certain town departments to the Proposed Park Expansion (Sports Complex) and Multigenerational Recreation Center. As the Town of Sahuarita continues to grow these items are definitely needed to keep pace with that growth. I ask that you join me in voting Yes for the Prop 403 Bond in November.

Chuck Borozinski, Sahuarita Arizona Resident, USA Pickleball Association Ambassador
Green Valley, Arizona

As a community member who is involved in youth development, assisting seniors and families with their Medicare and health insurance options, and a member of ATC Life Builders, a nonprofit leadership learning organization, the Prop 403 opportunity has great significance to me and my family.

Youths, families, and community members of all ages benefit from substantiated investments in community resources. In the Town of Sahuarita, the resources addressed in Prop 403 will include: a new state-of-the-art recreation center, walking/biking trails development, soccer/baseball/football field improvements, new outdoor pickleball/handball/racquetball/gaga ball complex, and facilities upgrades and expansion for police, public works and the Town Hall.

When community members invest wisely, the right resources can offer significant and meaningful settings, gathering places, and opportunities for safe and healthy interactions, personal growth and development, enhanced quality of life, and essential Town management capabilities. When important resources are neglected or squandered, then personal growth, development, quality of life, and community values can decline.

A vote in favor of Prop 403 will help to ensure that the Town of Sahuarita is able to keep pace with its population growth and its mission statement: "To create a high quality of life for all, by being a diverse, vibrant, and innovative community." These important and essential resources addressed in Prop 403 will benefit Sahuarita community members for generations to come.

Arguments For Proposition NO. 403

Vote 'Yes' to the Town of Sahuarita's mission statement by voting 'Yes' to Prop 403!

John Henning, Community Member
Tucson, Arizona

To Whom It May Concern,

I am honored to serve as chairman of Yes on 403 Bonds, a local citizens group working hard to make sure Proposition 403 is passed. The projects included in this initiative are vital for Sahuarita's future. I'm involved in this important effort because I know what it means to our community and quality of life. Not just for me, but for my daughter and future grandchildren.

It's the same reason I co-founded Sahuarita Clean Up Crew. Working together simply picking up trash has fostered a love of this community and the people who live here. We have a common goal of doing our part to make the Sahuarita the best it can be, for all residents.

Proposition 403 will fund projects that will make a huge, positive difference in our community, greatly expanding recreation for all of us, supporting the Police Department and public safety, responsible government and Town services.

The November general election ballot will be a very long one. I urge you to go to the bottom, find Proposition 403 and vote YES.

I urge you to join me in voting Yes! On Proposition 403!

Michelle O'Connor, Chair, Yes on 403 Bonds
Green Valley, Arizona

As a Sahuarita resident for over 21 years I have witnessed the tremendous growth Sahuarita has faced. As the town struggles with community resources especially for the youth and elders. I strongly support bond Proposition 403! For many years the community has stressed the need for a community pool which also includes a gathering place for friends and families to enjoy together regardless of where they live.

Anamax Park is in dire need of a facelift which is well over due and is heavily utilized.

Arguments For Proposition NO. 403

Voting yes for Proposition 403 and passing the bond will allow a community pool, recreation center, pickleball courts, fitness area and more. It will also include improvements to our police department for the safety of our community.

Deborah Morales, Council Member
Sahuarita, Arizona

Business // Economic benefits

I am writing to express my support for the 2024 Sahuarita Bond Program. The seven projects included in Proposition 403 are key to the continued growth and prosperity of Sahuarita, offering benefits that extend far beyond the immediate enhancements. Furthermore, they are a product of careful decisions rooted in the desires expressed by our own community.

The recreation projects will not only improve quality of life for current residents, but attract visitors, new residents and new businesses. The investment in infrastructure improvements will make our town more attractive to potential homeowners and businesses, which could increase both residential and commercial property values. A rise in property values can generate higher tax revenues, which can be reinvested in further community improvements, creating a positive cycle of growth and development.

Several community groups have endorsed the recreation, police and infrastructure projects included in Proposition 403. I urge all Sahuarita citizens to vote in favor of the bonds in November. Please take the time to find Proposition 403 at the end of a very long ballot and VOTE YES on Prop 403!

Brett Lee, Sahuarita Resident
Sahuarita, Arizona

I wholeheartedly support Prop 403 and urge all Sahuarita residents to vote in favor. Over the last 20 years, Sahuarita has developed exceptional infrastructure and community services, establishing itself as one of the top places to live in Arizona. This bond will accelerate the development of the facilities and opportunities our community has been requesting. With this bond, we can quickly build new sports fields, trails, pickleball courts, expand our police station, and create a community recreation center complete with indoor pools and a track. The cost of the bond is less than two Big

Arguments For Proposition NO. 403

Mac Meal deals per month for the average homeowner. Invest in Sahuarita's future — vote yes on Prop 403.

Kara Egbert, Vice Mayor of Sahuarita
Sahuarita, Arizona

Proposition 403

As a 21-year resident of Sahuarita, I am in favor of Proposition 403: Approval to issue municipal bonds for Parks and Recreation, Police/Public Safety and infrastructure improvements, as these proposed improvements will greatly benefit our community's ongoing growth and expansion. As a father to twin girls, I recognize the significance of additional recreation space in promoting their health and socialization. A comprehensive recreation center that caters to the diverse needs of Sahuarita's residents across different age groups is essential. Currently, there is a lack of recreation centers of this scale in the area that are accessible to the public, leading many families to commute to Tucson for similar programs. By establishing a properly sized recreation center, a variety of outdoor activities can be enjoyed indoors throughout the year.

Furthermore, the limited capacity of local schools to accommodate community groups creates a bottleneck for competing programs. Emphasizing the importance of physical activities for individuals of all ages, it is crucial to highlight that a recreation center would not only benefit children and teenagers but also serve as a multifaceted community hub. This facility would address the recreational needs of Sahuarita's residents, fostering a sense of community and promoting overall well-being. In supporting Proposition 403, we are investing in the future of our community and ensuring a healthier, more vibrant environment for all. Conversations with fellow residents reinforce this need and many express excitement about the prospect of a recreation center in our community.

Respectfully,

Carlos Valles, Sahuarita Resident
Sahuarita, Arizona

I am in support of Bond 403. This bond is the result of a recent survey and addresses the priorities the citizens of Sahuarita identified. The local gun range, a new community center, enhanced public safety, and infrastructure improvements will not only improve our quality of life, but also will provide services we need. Join me in voting yes on Bond 403.

Kimberly Lisk, Resident
Green Valley, Arizona

Arguments For Proposition NO. 403

PAC Treasurer

Please join me in supporting Sahuarita's Proposition 403 to pass a much-needed bond package for our Town.

As the Treasurer of our citizens group, Yes on 403 Bonds, I'm proud to play a role in championing this effort.

The projects that will be funded by Prop. 403 will allow us to build a beautiful new community recreation center, add sports courts, and more trails, improve Anamax Park and handle the needs of the Police Department, Public Works and Town Hall.

As a local realtor, I know how important the projects of Proposition 403 are to maintaining and increasing the property values of our residents. I also know the value of having a mortgage that allows buyers to get into a new home now at today's prices and pay for it over time.

The Sahuarita bonds in Proposition 403 will work the same way, allowing us to have new or improved facilities sooner, and at today's costs without tomorrow's inflation. It's smart management by our Town leadership

I urge you to join me in voting Yes! On Proposition 403!

Dale Cuneo, Treasurer, Yes on 403 Bonds
Sahuarita, Arizona

Growing up in Sahuarita, AZ for the past 21 years has been an incredible experience for me. I've witnessed firsthand the remarkable growth and development of our town. I've been fortunate to enjoy many amenities like a gym, waterpark, and clubhouse, which enriched my childhood. However, it has always saddened me that my friends outside of my neighborhood didn't have access to these same opportunities.

That's why Proposition 403 is so important to me. It offers a chance to extend new amenities to everyone in Sahuarita, fostering inclusivity and community spirit. This proposition promises to bring us a new recreation center, outdoor sports complex, and an upgraded Anamax Park. These new additions will ensure that all residents can create lasting memories together.

In addition to these exciting recreational improvements, Proposition 403 will also address essential upgrades to our walking trails, town hall, police department, and maintenance facilities. These enhancements are crucial for keeping our town vibrant and thriving as it continues to grow.

Arguments For Proposition NO. 403

Proposition 403 is more than just a set of improvements—it's an investment in our shared future and a testament to our commitment to building a stronger, more connected community. I am voting "Yes" on Proposition 403 and hope you do the same.

Kiara Murphy, Resident
Sahuarita, Arizona

Councilmember Diane Priolo // Paving the road for a bright Sahuarita future

I have been blessed to serve as a Sahuarita Town Councilmember for the past two years and look forward to serving four more years. It has been my honor to work with our town's talented and dedicated staff who is devoted to making Sahuarita the jewel of Southern Arizona. We are positioned for future growth as prospective residents and businesses are drawn to the beauty of the Sonoran Desert, the housing in our lovely neighborhoods, our safe community, our good schools and roads, our recreational amenities, our efficient municipal services, and our proximity to Tucson with a regional airport.

Our future is bright indeed. However, to meet the needs of the growth we anticipate a means of funding the expansion of amenities, infrastructure, and community services is required. I wholeheartedly believe that voter approval of Proposition 403 on will enable us to position ourselves for outstanding success.

As a Clinical Social Worker, I am particularly enthused about the prospect of having amazing multigenerational recreation/aquatics center available to all residents of our community. Other towns who have such have found that such an amenity becomes a magnet of attraction for families considering making Sahuarita their home. Our youth will be well engaged, and all generations will find activities that bring enjoyment and foster socialization. The proposed Sports Complex will offer pickleball courts, handball courts and gaga ball pits. WOW!

Proposition 403 also includes the expansion of Police Headquarters and the Town Hall, Anamax Park improvements, additional walking/hiking trails, and a needed Public Works Services building to facilitate street and park maintenance.

Go to the www.Sahuaritaaz.gov to learn more about the golden opportunities that this bond initiative contains. Join me in voting "Yes" for Proposition 403 on the November ballot.

Diane Priolo, Town Councilmember
Sahuarita, Arizona

Arguments For Proposition NO. 403

Support for Bond 403

Freeport-McMoRan Sierrita supports the Town of Sahuarita's Bond 403 proposal. As a significant stakeholder in the community, we recognize the importance of investing in infrastructure and public services that will ensure the continued growth and prosperity of Sahuarita and the surrounding communities.

Bond 403 addresses essential needs for a growing community. The investments that will be made from the proceeds are vital for fostering a thriving community environment, which in turn supports local businesses and enhances the quality of life for all residents.

At Freeport-McMoRan Sierrita, we are deeply committed to the well-being of our employees and the surrounding communities. We understand that well-functioning infrastructure is foundational to both economic development and public safety. Improved roads facilitate smoother commutes and transportation of goods, while enhanced public safety measures ensure a secure environment for families and businesses alike. Additionally, upgraded recreational facilities contribute to a healthier, more vibrant community, offering spaces for residents to engage in physical activities and social interactions.

We believe that the approval of Bond 403 will not only address current needs but also position Sahuarita for a sustainable and prosperous future.

Freeport-McMoRan Sierrita is proud to support the Town of Sahuarita in this endeavor. We encourage all residents and community leaders to recognize the transformative potential of Bond 403 and to vote in favor of this initiative.

Thank you for your attention and consideration.

David Rhoades, General Manager Freeport-McMoRan Sierrita Inc.
Green Valley, Arizona

As a lifelong resident of Sahuarita, I have witnessed firsthand the incredible transformation of our town over the past three decades. From a quaint rural community with just two streetlights to the vibrant and growing town we are today, Sahuarita has come a long way. However, despite this growth, our recreational facilities have not kept pace with our expanding needs.

One pressing issue is the severe lack of adequate facilities for our youth sports programs. Copper Hills Little League, which many of us grew up with, is still using the same two baseball fields. The demand for these fields has outgrown their capacity, forcing us to turn away children who are eager to participate. This challenge is not unique to baseball; other youth sports programs are also struggling for access to the limited fields available.

Arguments For Proposition NO. 403

Moreover, our town has been without a community pool for over 20 years. The absence of such essential recreational facilities impacts not just our children but the entire community. It's time we address these deficiencies and invest in our town's future.

That's why I am wholeheartedly supporting Proposition 403. This bond will provide the necessary funding to expand and improve our recreational facilities, ensuring that every child and resident has access to the amenities they deserve. With your support, we can enhance our parks, create new sports fields, and build a new community pool for everyone to enjoy.

I urge you to join me in supporting Proposition 403. Let's work together to build a better Sahuarita where our children and community members have the resources they need to thrive. Your vote will make a significant difference in the quality of life in our town.

Kris Trosper, Resident
Sahuarita, Arizona

I am writing in support of Proposition 403: Approval to issue municipal bonds for Parks and Recreation, Police/Public Safety and infrastructure improvements.

The new Multigenerational Recreation Center and the expansion of the North Santa Cruz Park are both really exciting opportunities for our community. The new recreational center will have an indoor recreational and activity pool, indoor gymnasium and track, large fitness and weights rooms, a bouldering wall for rock climbing, large classrooms, and childcare and multipurpose rooms. The renovations to Santa Cruz Park will include new pickleball courts, handball courts, a gaga ball area, as well as terraced seating and picnic areas. I hope that Proposition 403 will pass and that these new facilities will become a reality.

Both of these recreational facilities will provide space for health and fitness activities, and social connection. It is really important that our community offer spaces where our youth can be engaged in a safe and healthy environment. These facilities can be places where everyone in our community can participate in activities and where families can make memories together. In other words, these facilities will help the town of Sahuarita become an even better version of what it already strives to be.

Sahuarita has expanded dramatically since my family moved here in 2009, and it continues to develop at a rapid pace. We have long been grateful for the community that we live in and the events and amenities that Sahuarita has to offer. I fully support the bond for these projects because I am confident that they will help ensure that our community continues to be one where all of our residents can grow and thrive, both now and in the future.

Shari Lowell, Sahuarita Parks and Recreation Commissioner
Sahuarita, Arizona

Arguments For Proposition NO. 403

Please Vote Yes on Proposition 403, Sahuarita's Bond Program!

It has been my honor to have lived and worked in the Town of Sahuarita since its incorporation back in 1994. In that time, I've witnessed the amazing growth that our community has experienced. As we celebrate our 30th anniversary as a town, I am confident we can continue to grow and prosper because of our exceptional sense of place, our wonderful schools, and our safe streets and neighborhoods.

With the growth we anticipate, the Town must plan our community facilities accordingly and with polling and surveys to guide us your Town Council seeks your approval of Proposition 403 this November.

Proposition 403 will allow us to continue to serve our residents with outstanding recreational facilities and to maintain a high level of public safety and other community services.

There are seven projects in the bond package, including a large new multigenerational recreation center, enhanced court facilities, Anamax Park improvements, additional walking/hiking trails, and upgrades to our municipal buildings. These building upgrades to the Police Headquarters and Town Hall will allow the Town to continue to meet demands for services without constructing new buildings at a much higher cost. Finally, the package will provide a secure facility for our public works services, like street and park maintenance.

Municipal bonding allows the Town to make these improvements now, in today's dollars while more importantly, bonding assures that our future growth will help pay for these improvements.

To learn more about these exciting projects, go to the town website, and please remember to find Proposition 403 on an extraordinarily long November ballot and VOTE YES!

Councilman Simon Davis
Green Valley, Arizona

Mayor Tom Murphy // Prepare Sahuarita for Future Growth

I have a deep love for Sahuarita and I'm very proud to serve as your mayor. A lot of people share my appreciation for our Town. As a result, we have grown significantly in the 30 years since Sahuarita was founded in 1994.

Town leadership and staff have done an exceptional job of ensuring that growth is well managed, services are provided and Sahuarita remains a safe, vibrant place to live.

We must continue preparing for the future to keep that tradition of excellence ongoing.

Arguments For Proposition NO. 403

Proposition 403 will maintain our strong record of fiscal responsibility and careful preparation for the future.

This bond program covers seven projects that will provide an outstanding new recreation center, add to our trails system, build outdoor sports courts, and upgrade Anamax Park. Additionally, it will expand and upgrade our Police Department facility, reconfigure Town Hall to allow for growth, and construct a building for the Public Works Department, which up until now has not had a true "home."

By issuing bonds now for these projects, we can start construction sooner, take advantage of lower current costs, and spread the payments over time, much like a home mortgage. As our community grows, new residents will also contribute to the repayment, making it a fair and sustainable investment for everyone.

I urge you to go to the end of your ballot and vote yes on Proposition 403 — for today's needs and for our children's tomorrow.

Tom Murphy, Mayor of Sahuarita
Sahuarita, Arizona

Arguments Against Proposition NO. 403

None were submitted.

Franchise Election Information

PURPOSE OF THE FRANCHISE ELECTION

On June 24, 2024, the Town Council unanimously passed and adopted a resolution calling for a special franchise election (the “Franchise Election”), and establishing the form of the ballot to seek voter approval for the Town of Sahuarita to enter into franchise agreements with the Southwest Gas Corporation, Community Water Company of Green Valley, Global Water—Farmers Water Company, Inc., and Global Water—Las Quintas Serenas Water Company, Inc. Copies of the Resolution No. 2024-0791 are available from the Town by written request to the Town Clerk, Town of Sahuarita, Arizona, 375 West Sahuarita Center Way, Sahuarita, Arizona 85629, and on the Town’s website: sahuaritaaz.gov/elections.

Southwest Gas Corporation desires to obtain a new franchise with the Town of Sahuarita. Its existing franchise agreement began on July 27, 2000, and expires on July 26, 2025. Additionally, Global Water—Farmers Water Company, Inc., Global Water—Las Quintas Serenas Water Company, Inc., and the Community Water Company of Green Valley desire to obtain franchises with the Town of Sahuarita.

Prior to entering into any franchise agreement, the Town of Sahuarita is required to conduct an election to submit to the town's electors the question of whether the proposed franchise shall be granted. These franchises are subject to the approval of the town's qualified electors.

Cities and counties across the country regularly enter into franchise agreements with private companies or even with other public agencies. Franchise agreements are contracts that grant the utility authority to serve customers within the municipality. The agreement structures the utility’s activity in the public rights-of-way.

A franchise typically covers a wide range of topics, such as permitting procedures, notice requirements before digging in public streets, insurance, and indemnification, length of the franchise, and applicable costs, fees, or tax arrangements. Franchise agreements grant these utilities the right to use the public rights-of-way for installation, maintenance, and repair of their facilities which often include underground pipes and conduits in exchange for fees. If approved, the franchise agreements would require the utility to be the responsible party to construct, maintain and operate its utility system and utility system facilities in public rights-of-way of the Town. All work completed by the utility would be completed to the Town’s standards.

If approved, the new franchise agreement with Southwest Gas Corporation would become effective on July 27, 2025, and remain in full force and effect for twenty-five (25) years, expiring on July 26, 2050. If approved, the franchise agreements with Global Water—Farmers Water Company, Inc., Global Water—Las Quintas Serenas Water Company, Inc., and the Community Water Company of Green Valley would become effective November 6, 2024, and remain in full force and effect for twenty-five (25) years, expiring November 5, 2049.

Copies of Resolution No. 2024-0791 outlining the utility franchise agreements can be requested from the Sahuarita Town Clerk’s Office, 375 W Sahuarita Center Way, (520) 822-8804, and can be viewed by visiting the Town’s website at sahuaritaaz.gov/elections.

Text of Ballot
PROPOSITION NO. 404

A measure referred to the people by the Town of Sahuarita, Arizona, Town Council relating to a franchise agreement with Southwest Gas Corporation

OFFICIAL TITLE:

A measure referred to the people by the Sahuarita Town Council relating to a franchise agreement with Southwest Gas Corporation to use public rights-of-way in the Town of Sahuarita, Arizona, to provide natural gas, hydrogen, and artificial gas within said Town.

DESCRIPTIVE TITLE:

Authorizes the Town of Sahuarita to enter into a franchise agreement with Southwest Gas Corporation for twenty-five (25) years, conferring the right, privilege, and franchise to construct, maintain, and operate in the public rights-of-way within the Town of Sahuarita to supply natural gas, hydrogen, and artificial gas within the Town.

A “YES” vote shall have the effect of approving a franchise agreement with Southwest Gas Corporation to use the Town-owned public rights-of-way to construct, operate, and maintain its gas system and to distribute and sell various types of gas within said Town.

A “NO” vote shall have the effect of not approving a franchise agreement with Southwest Gas Corporation to use the Town-owned public rights-of-way to construct, operate, and maintain its gas system and to distribute and sell various types of gas within said Town.

YES	☐
NO	☐

Arguments For and Against Proposition NO. 404

None were submitted.

Text of Ballot
PROPOSITION NO. 405

A measure referred to the people by the Town of Sahuarita, Arizona, Town Council relating to a franchise agreement with Community Water Company of Green Valley

OFFICIAL TITLE:

A measure referred to the people by the Sahuarita Town Council relating to a franchise agreement with Community Water Company of Green Valley to use public rights-of-way in the Town of Sahuarita, Arizona, to supply water within said Town.

DESCRIPTIVE TITLE:

Authorizes the Town of Sahuarita to enter into a franchise agreement with Community Water Company of Green Valley for twenty-five (25) years, conferring the right, privilege, and franchise to construct, maintain, and operate in the public rights-of-way within the Town of Sahuarita to supply water within the Town.

A “YES” vote shall have the effect of approving a franchise agreement with Community Water Company of Green Valley to use the Town-owned public rights-of-way to construct, operate, maintain, and improve its water delivery system and distribute and sell water within said Town.

A “NO” vote shall have the effect of not approving a franchise agreement with Community Water Company of Green Valley to use the Town-owned public rights-of-way to construct, operate, and maintain its water delivery system and to distribute and sell water within said Town.

YES	☐
NO	☐

Arguments For and Against Proposition NO. 405

None were submitted.

Text of Ballot
PROPOSITION NO. 406

A measure referred to the people by the Town of Sahuarita, Arizona, Town Council relating to a franchise agreement with Global Water—Farmers Water Company, Inc.

OFFICIAL TITLE:

A measure referred to the people by the Sahuarita Town Council relating to a franchise agreement with Global Water—Farmers Water Company, Inc. to use public rights-of-way in the Town of Sahuarita, Arizona, to supply water within said Town.

DESCRIPTIVE TITLE:

Authorizes the Town of Sahuarita to enter into a franchise agreement with Global Water—Farmers Water Company, Inc. for twenty-five (25) years, conferring the right, privilege, and franchise to construct, maintain, and operate in the public rights-of-way within the Town of Sahuarita to supply water within the Town.

A “YES” vote shall have the effect of approving a franchise agreement with Global Water—Farmers Water Company, Inc. to use the Town-owned public rights-of-way to construct, operate, maintain, and improve its water delivery system and distribute and sell water within said Town.

A “NO” vote shall have the effect of not approving a franchise agreement with Global Water—Farmers Water Company, Inc. to use the Town-owned public rights-of-way to construct, operate, and maintain its water delivery system and to distribute and sell water within said Town.

YES	☐
NO	☐

Arguments For and Against Proposition NO. 406

None were submitted.

Text of Ballot
PROPOSITION NO. 407

A measure referred to the people by the Town of Sahuarita, Arizona, Town Council relating to a franchise agreement with Global Water—Las Quintas Serenas Water Company, Inc.

OFFICIAL TITLE:

A measure referred to the people by the Sahuarita Town Council relating to a franchise agreement with Global Water—Las Quintas Serenas Water Company, Inc. to use public rights-of-way in the Town of Sahuarita, Arizona, to supply water within said Town.

DESCRIPTIVE TITLE:

Authorizes the Town of Sahuarita to enter into a franchise agreement with Global Water—Las Quintas Serenas Water Company, Inc. for twenty-five (25) years, conferring the right, privilege, and franchise to construct, maintain, and operate in the public rights-of-way within the Town of Sahuarita to supply water within the Town.

A “YES” vote shall have the effect of approving a franchise agreement with Global Water—Las Quintas Serenas Water Company, Inc. to use the Town-owned public rights-of-way to construct, operate, maintain, and improve its water delivery system and distribute and sell water within said Town.

A “NO” vote shall have the effect of not approving a franchise agreement with Global Water—Las Quintas Serenas Water Company, Inc. to use the Town-owned public rights-of-way to construct, operate, and maintain its water delivery system and to distribute and sell water within said Town.

YES	☐
NO	☐

Arguments For and Against Proposition NO. 407

None were submitted.

NOTES

[illegible]

[illegible]

Folleto informativo y Muestra del
Lenguaje Oficial de la Boleta Electoral para la

DEL PUEBLO DE SAHUARITA, ARIZONA

ELECCIÓN ESPECIAL DE BONOS Y FRANQUICIAS

5 DE NOVIEMBRE DE 2024



*Emitido por la Oficina del Secretario Municipal de Sahuarita
Lisa Cole, MMC, Secretaria Municipal*



Índice

INFORMACIÓN SOBRE LAS ELECCIONES	46
INFORMCIÓN SOBRE ESTE FOLLETO.....	47
FECHAS CLAVES	48
INFORMACIÓN PARA VOTAR	49
INFORMACIÓN SOBRE LA ELECCIÓN DE BONOS.....	53
INFORMACIÓN FINANCIERA	56
INFORMACIÓN SOBRE LAS MEDIDAS DE VOTACIÓN	61
PROPOSICIÓN 403	63
INFORMACIÓN SOBRE LA ELECCIÓN DE FRANQUICIAS.....	75
PROPOSICIÓN 404	77
PROPOSICIÓN 405	79
PROPOSICIÓN 406	81
PROPOSICIÓN 407	83

Información Sobre Las Elecciones

INFORMACIÓN GENERAL

El Pueblo de Sahuarita llevará a cabo una Elección Especial de Bonos y Franquicias el martes 5 de noviembre de 2024. En esta elección, los votantes registrados residentes en el Pueblo de Sahuarita votarán sobre cinco propuestas del municipio. Estas propuestas aparecerán en la boleta electoral para las Elecciones Generales que están a cargo del Departamento de Elecciones del Condado de Pima.

- La Proposición 403 está relacionada con la autorización de los votantes a vender hasta \$66,000,000 en bonos de obligación general para parques y recreación, policía/seguridad pública y proyectos de infraestructura.
- La Proposición 404 se relaciona con un acuerdo de franquicia con Southwest Gas Corporation para el uso de los derechos de paso públicos en el Pueblo de Sahuarita, Arizona, para proporcionar gas natural, hidrógeno y gas artificial dentro de dicha ciudad.
- La Proposición 405 está relacionada con el acuerdo de franquicia con Community Water Company of Green Valley para utilizar los derechos de paso públicos en el Pueblo de Sahuarita, Arizona, para abastecer de agua dentro del dicho pueblo.
- La Proposición 406 se relaciona con un acuerdo de franquicia con Global Water —Farmers Water Company, Inc. para utilizar los derechos de paso públicos en el Pueblo de Sahuarita, Arizona, para suministrar agua dentro del dicho pueblo.
- La Proposición 407 está relacionada con un acuerdo de franquicia con Global Water— Las Quintas Serenas Water Company, Inc. para utilizar los derechos de paso públicos en el Pueblo de Sahuarita, Arizona, para abastecer de agua dentro del dicho pueblo.

SITIO WEB DE LAS ELECCIONES

Para obtener información adicional y la información más actualizada sobre las elecciones, visite sahuaritaaz.gov/elections y pima.vote.

SITIO WEB DEL PROGRAMA DE BONOS

Para obtener información adicional sobre el programa de Bonos de Obligación General (GO, por sus siglas en inglés) de 2024, visite sahuaritabonds2024.info.

Información Sobre Este Folleto

INFORMACIÓN GENERAL

Este folleto informativo se ha preparado para proporcionar a los votantes información concisa de las Elecciones Especiales de Bonos y Franquicias del 5 de noviembre de 2024. Estudie atentamente los materiales incluidos en este folleto para informarse de sus decisiones sobre estos temas.

Este folleto contiene información general sobre la votación, una muestra del lenguaje oficial de la boleta electoral de todas las propuestas del Pueblo de Sahuarita y todos los argumentos presentados ante el Secretario Municipal a favor o en contra de las propuestas. Aunque las muestras del lenguaje oficial de la boleta electoral de las propuestas tienen como objetivo servir de ayuda para la votación, es importante recordar que son solo ilustrativas. Las propuestas pueden estar impresas en ambos lados de la boleta electoral real, ocupando más de una página. Las partes de este folleto relacionadas con la Elección de Bonos son requeridas por la Sección 35-454 de los Estatutos Revisados de Arizona.

Este folleto se envía por correo a cada hogar en el que reside un votante registrado activo. Por favor, ponga este folleto a disposición de todos los votantes registrados en el hogar. Todos los electores calificados elegibles de la Pueblo de Sahuarita, independientemente de su afiliación partidaria, podrán votar en esta elección.

TRADUCCIÓN AL ESPAÑOL

En cumplimiento de la Ley Federal de Derechos Electorales, el folleto se ha impreso en inglés y español. La traducción es una interpretación exacta del material que aparece en inglés, pero se proporciona únicamente como ayuda para los votantes.

FORMATOS ALTERNATIVOS

Para solicitar este folleto en un formato alternativo, como audio, braille o letra grande, llame al (520) 822-8804. Las solicitudes para formatos alternativos deben realizarse antes del 22 de octubre de 2024 para garantizar la entrega antes del 29 de octubre de 2024.

FECHAS CLAVES PARA LOS VOTANTES

1 de octubre de 2024	7 de octubre de 2024	9 de octubre de 2024
Folleto informativo enviado por correo a hogares con votantes registrados	Última fecha para registrarse para votar	Boletas electorales anticipadas enviadas por correo

9 de octubre de 2024	29 de octubre de 2024	5 de noviembre de 2024
Comienza la votación anticipada presencial Disponible a nivel local el 21 de octubre	Último día para devolver su boleta por correo	Día de la elección

Información Para Votar

INFORMACIÓN SOBRE VOTACIÓN POR CORREO/VOTACIÓN ANTICIPADA

Para la Elección de Bonos y Franquicias del 5 de noviembre de 2024, cualquier votante registrado puede votar anticipadamente en persona o solicitar una boleta por correo a la Oficina del Registrador del Condado de Pima. Los votantes de Sahuarita que estén en la Lista Activa de Votantes Anticipados (AEVL, por sus siglas en inglés) recibirán automáticamente una boleta. Las boletas comienzan a enviarse por correo el 9 de octubre de 2024.

Para solicitar una boleta de votación por correo, comuníquese con la Oficina del Registrador del Condado de Pima en línea en recorder.pima.gov/BallotByMailRequest, por teléfono al (520) 724-4330 o imprima un formulario de solicitud desde el sitio web y envíelo por correo. Para obtener el formulario, visite recorder.pima.gov/BallotByMailRequest.

DEVOLUCIÓN DE UNA BOLETA DE VOTACIÓN POR CORREO/DEVOLUCIÓN ANTICIPADA DE BOLETA

Puedes devolver tu boleta ya marcada con tu voto utilizando cualquiera de los métodos que se indican a continuación. **Ten en cuenta que el Condado de Pima debe recibir las boletas antes de las 7:00 p.m. del 5 de noviembre de 2024 para que tu voto cuente.**

- Envíela por correo al Pima County Recorder, P.O. Box 3145, Tucson, AZ, 85702-3145 antes del 29 de octubre
- Entrégala en persona en el 240 N Stone Avenue, Tucson, durante el horario comercial normal, de lunes a viernes, de 8:00 a. m. a 5:00 p. m. antes del día de la elección
- Déjala en un sitio de votación anticipada o en un sitio de entrega de boletas en la acera antes de las 7:00 p. m. del 1 de noviembre
- Déjala en cualquier centro de votación/lugar de votación del Condado de Pima el día de la elección antes de las 7:00 p. m.
- Déjala en un sitio de votación de emergencia el 2 o 4 de noviembre de 9:00 a. m. a 3:00 p. m.

¿CÓMO PUEDO CHECAR EL ESTADO DE MI BOLETA POR CORREO?

Los votantes pueden checar el estado de su boleta por correo en línea. Visite el sitio web de la Oficina del Registrador del Condado de Pima en recorder.pima.gov/BallotInfo.

SITIOS DE VOTACIÓN ANTICIPADA PARA VOTACIÓN EN PERSONA

Antes del día de las elecciones, los votantes pueden anticipadamente votar en persona en cualquier localización de votación anticipada del Condado de Pima. La votación anticipada está disponible desde el 9 de octubre del 2024 hasta el 1 de noviembre del 2024.

Para obtener una lista de los sitios de votación anticipada, los horarios y las fechas de funcionamiento, visite pima.vote o llame al (520) 724-4330.

SITIOS DE VOTACIÓN DE EMERGENCIA PARA VOTACIÓN EN PERSONA

La votación de emergencia es una opción para quienes no pueden votar en persona el día de las elecciones por una emergencia personal. En el lugar de la votación de emergencia, debes presentar una identificación y debes firmar la declaración donde confirmas que una emergencia te impedirá votar en el día de las elecciones. La votación de emergencia se llevará a cabo el 2 y el 4 de noviembre del 2024.

Para obtener una lista de los sitios de votación de emergencia, los horarios y las fechas de funcionamiento, visite pima.vote o llame al (520) 724-4330.

CENTROS DE VOTACIÓN/URNAS DE VOTACIÓN

Los votantes registrados de Sahuarita pueden emitir su voto en cualquier centro de votación del Condado de Pima el día de la elección, martes 5 de noviembre, entre las 6 a.m. y las 7 p.m. Los votantes que estén en fila en el lugar de votación antes de las 7 p.m. podrán votar. Para encontrar el centro de votación más cercano a usted, visite pima.vote. los centros de votación locales incluyen:

Ayuntamiento de Sahuarita
375 W Sahuarita Center Way

La Villita Community Center 71
W Sahuarita Road

The Good Shepherd UCC
17750 S La Canada Drive

Quail Creek Country Club 1490 N
~~Quail Range Loop~~
Madera Clubhouse
2055 E Quail Crossing Blvd

IDENTIFICACIÓN REQUERIDA EN LOS CENTROS/URNAS DE VOTACIÓN

Todo votante registrado que reúna los requisitos para votar debe mostrar un documento de identidad en el lugar de votación antes de recibir su boleta. El votante deberá declarar su nombre y lugar de residencia al funcionario electoral y presentar una forma de identificación de la **Lista Número 1** que contenga el nombre, la dirección y la fotografía del votante o dos formas diferentes de identificación de la **Lista Número 2** que contengan el nombre y la dirección del votante.

Votante que no proporcione una forma de identificación de la **Lista Número 1** o dos formas diferentes de identificación de la **Lista Número 2**, no se le emitirá una boleta regular, sino que recibirá una boleta provisional condicional y tendrá **cinco días calendario** después de una Elección General Federal para proporcionar la suficiente identificación al Registrador del Condado para que su boleta provisional condicional cuente.

Para que un votante reciba una **boleta regular**, la dirección en la identificación presentada debe coincidir con la dirección que figura en el archivo de registro de votante.

Número 1 - Identificación con fotografía con el nombre y la dirección del votante:

Las formas aceptables de identificación con fotografía del votante, nombre y dirección que coincidan razonablemente con el nombre y la dirección del votante en la plantilla de firmas o en el libro de votación electrónico incluyen (solo se requiere una):

- Licencia de conducir válida de Arizona;
- Licencia de identificación de no conducir válida;
- Tarjeta de inscripción tribal u otra forma de identificación tribal; o
- Cualquier otra identificación válida emitida por el gobierno federal, estatal o local de los EE. UU.

Lista Número 2: Documento de identificación sin fotografía con el nombre y la dirección del votante

Un votante puede presentar dos documentos separados que contengan su nombre y dirección. Entre las formas aceptables de identificación con el nombre y la dirección del votante se incluyen las siguientes:

- Recibo de servicios públicos del votante con fecha dentro de los 90 días de la fecha de la elección. Una recibo de servicios públicos puede ser de electricidad, gas, agua, desechos sólidos, alcantarillado, teléfono, teléfono celular, internet o televisión por cable o satélite;
- Estado de cuenta bancario o de Union de Crédito fechado dentro de los 90 días anteriores a la fecha de la elección;
- Matrícula vehicular válida de Arizona;
- Tarjeta del censo para nativo o indígena americano;
- Declaración del impuesto predial del domicilio del elector;
- Tarjeta de inscripción tribal válida u otra forma de identificación tribal;
- Tarjeta de seguro de vehículo válida de Arizona;
- Cualquier identificación válida emitida por el gobierno federal, estatal o local de EE. UU.;
- Certificado de registrador válido; o
- Cualquier correspondencia etiquetado “Material Electoral Oficial”, incluyendo una tarjeta de registro de votante de Arizona válida.

Lista Número 3: formas de identificación híbridas aceptables

El votante puede presentar determinadas combinaciones de documentos de la Lista Número 1 y la Lista Número 2. Las combinaciones aceptables incluyen:

- Identificación válida con fotografía de la **Lista Número 1** con una dirección que no coincida razonablemente con el registro de firmas o el libro de votación electrónico, acompañada de un documento de la **Lista Número 2** con una dirección que coincida razonablemente con la dirección del votante en el registro de firmas o el libro de votación electrónico;
- Un pasaporte o tarjeta de pasaporte de EE. UU. vigente, acompañado de un documento de la **Lista Número 2**; o
- Una identificación militar de EE. UU. válida, acompañada de un documento de la **Lista Número 2**.

VOTACIÓN ACCESIBLE

Todo votante tiene derecho a votar en secreto y lo más independientemente posible. En seguida estan las opciones para ayudar a votantes con discapacidades, problemas de movilidad o barreras lingüísticas.

Los votantes tienen varias opciones para elegir cómo obtener y emitir su voto:

- A través de boletas enviadas por correo (comenzando el 9 de octubre, y las boletas con el voto deben recibirse antes de las 7 p. m. del 5 de noviembre)
- En persona durante el período de votación anticipada (del 9 de octubre al 1 de noviembre)
- En persona durante el período de votación de emergencia (del 2 al 4 de noviembre)
- En persona el día de las elecciones en cualquier centro de votación en el condado de Pima entre las 6 a. m. y las 7 p. m. Los votantes que estén en fila en el lugar de votación antes de las 7 p. m. podrán votar.

Para esta eleccion, en todos los centros de votación anticipada, de emergencia y el día de las elecciones habrá dispositivos de votación accesibles que permitan a los votantes con discapacidades votar de forma independiente. También hay disponibles papeletas especiales y asistencia para votar.

Para obtener más información sobre las opciones de votación accesibles, visite recorder.pima.gov/EveryoneVotes o llame al (520) 724-4330.

Información Sobre La Elección De Bonos

PROPÓSITO DE LA ELECCIÓN DE BONOS

El 10 de junio de 2024, el Ayuntamiento aprobó y adoptó por unanimidad una resolución que convocando a una elección especial de bonos (la “Elección de Bonos”) y estableciendo el formato de votación para autorizar la emisión y venta de un monto principal no superior a los \$66 millones (\$66,000,000) de bonos fiscales ad valorem del Municipio en forma de Bonos de Obligación General (los “Bonos”) y asuntos relacionados. Copias de la resolución están disponibles en el Municipio a solicitud por escrito dirigida al Secretario del Municipio, Pueblo de Sahuarita, Arizona, 375 West Sahuarita Center Way, Sahuarita, Arizona 85629, y en el sitio web del Pueblo: sahuaritaaz.gov/elections.

PREGUNTAS FRECUENTES

1. ¿Qué proyectos están previstos si se aprueban los Bonos?

La lista de proyectos planeados (y los costos estimados de los mismos) que se financiarán con los Bonos es la siguiente:

- Centro de Recreación Multigeneracional – \$48.60 millones
- Desarrollo de Senderos: \$1.00 millones
- Mejoras en el Campo de Anamax Park: \$2.10 millones
- Complejo de Canchas Deportivas: \$2.97 millones
- Ampliación del Edificio del Departamento de Policía: \$7.50 millones
- Edificio de Mantenimiento de Obras Públicas: \$4.94 millones
- Remodelación de Eficiencia y Mejoras de Capacidad del Ayuntamiento: \$7.00 millones
- Una contingencia que podría utilizarse para cualquiera de los proyectos: \$1.89 millones

Además, el Municipio planea contribuir con \$10 millones del Fondo General a los proyectos. Para obtener información adicional sobre los proyectos planificados para el programa de Bonos de Obligación General (GO, por sus siglas en inglés) del 2024, visite sahuaritabonds2024.info

Nota: Si la cantidad real gastada en un proyecto específico es menor que el estimado o un proyecto específico no se completa, la autorización de bono excedente puede gastarse, si es necesario, en otros proyectos dentro de la Proposición Núm. 403.

2. ¿Por qué el Pueblo de Sahuarita envía la Proposición Núm. 403 a los votantes?

La ley de Arizona exige que los bonos que se pagan con los impuestos a la propiedad del Municipio sean aprobados por los votantes. Estos bonos se denominan comúnmente “bonos de obligación general”. Un bono de obligación general es un contrato entre un tenedor de bonos, que, en efecto, le presta dinero al Municipio, y el Municipio, que se compromete a devolverlo. El pago se realiza mediante impuestos secundarios a la propiedad recaudados de todas las propiedades del Pueblo. Legalmente, el impuesto

secundario a la propiedad que se cobra para el reembolso de los bonos de obligación general es ilimitado en cuanto a la tasa o el monto.

3. ¿Cómo funcionan los Bonos de Obligación General?

Si los votantes aprueban la Proposición Núm. 403, los Bonos se emitirán y venderán periódicamente. Los impuestos que pagan los residentes actuales y futuros por sus propiedades se utilizarán para pagar los Bonos durante un período de tiempo de 20 a 25 años generalmente, de la misma manera que los propietarios de viviendas pagan una hipoteca a largo plazo. Los Bonos se emitirán cuando los fondos de un proyecto o propósito específico sean necesarios, en la cantidad real necesaria para dicho proyecto o propósito específico, pero el monto total de Bonos emitidos no puede exceder el monto aprobado por los votantes. En este caso, \$66,000,000. El dinero recibido de la emisión y venta de los Bonos solo se puede utilizar para los fines especificados en la Proposición Núm. 403. Como se señaló anteriormente, algunos de los costos se pueden pagar con otras fuentes del Pueblo.

La cantidad total de bonos de obligación general del Pueblo que puede tener en circulación en momento dado está limitada por la Constitución del Estado. El límite esta basado en un porcentaje del valor de todas las propiedades imponibles dentro del Pueblo. La capacidad de emisión de bonos constitucionales disponible del Pueblo, para todos los fines permitidos, es de aproximadamente \$132,092,737.

4. ¿Qué son los impuestos a la propiedad primarios y secundarios?

Los impuestos a la propiedad primarios son generalmente usados para respaldar los presupuestos de mantenimiento y operación de los gobiernos locales, como ciudades, condados, distritos escolares y distritos de colegios comunitarios. Los impuestos a la propiedad secundarios son generalmente usados para pagar emisiones de bonos, aumentos presupuestarios y distritos especiales. La factura de impuestos a la propiedad anual tiene una tasa de impuesto separado a la propiedad primaria y secundaria del Pueblo, así como para la mayoría de los demás gobiernos locales. Actualmente, el Pueblo no aplica un impuesto a la propiedad primario ni un impuesto a la propiedad secundario.

5. ¿Qué es el Impuesto Predial Secundario Municipal?

Como se indicó anteriormente, el Pueblo no aplica un impuesto secundario a la propiedad actualmente. Si se aprueba la Proposición Núm. 403, el Pueblo cobrará un impuesto secundario a la propiedad para reembolsar los Bonos.

6. ¿Cuál es el impacto esperado en las tasas de impuestos secundarios a la propiedad del Pueblo si se aprueba la Proposición Núm. 403?

Con base en los valores de propiedad actuales y proyectados y los planes actuales del Pueblo para la emisión de Bonos, se espera que la tasa de impuestos secundarios a la propiedad del Pueblo promedie \$0.8850 por cada \$100 de valuación de propiedad limitada neta tasada durante la vigencia del programa de bonos. Tenga en cuenta que los valores de propiedad proyectados y los planes actuales del Pueblo para la emisión de Bonos están sujetos a cambios y que los Bonos serán pagables de un impuesto a la propiedad sin limitación en cuanto a tasa o monto.

Para obtener información adicional, consulte la Valoración Evaluada y los Montos Presupuestados de las Facturas de Impuestos Secundarios, y los Requisitos Presupuestados del Servicio de la Deuda y el Impacto Proyectado en la Tasa de Impuestos Secundarios mencionados aquí.

7. ¿Aumentará mi impuesto predial secundario total si aumenta el valor de mi propiedad?

Los propietarios cuyo valor de propiedad aumente para propósitos tributarios pagarán impuestos más altos, incluso con una tasa de impuesto inmobiliario secundario constante.

Es importante hacer notar que otros gobiernos locales también recaudan impuestos secundarios sobre la propiedad que pagan los propietarios. El aumento del total de todos los impuestos secundarios sobre la propiedad depende en parte de las acciones de esos otros gobiernos locales. El Pueblo desconoce el impacto de los cambios en las tasas de impuestos primarios sobre la propiedad o en las tasas de impuestos secundarios sobre la propiedad como resultado de esas acciones.

8. ¿Cuál es el costo estimado de la Proposición Núm. 403 para el propietario de una residencia ocupada por el mismo?

En conformidad con A.R.S. 35-454(A)(1)(g), el impacto fiscal durante el plazo de los nuevos bonos sobre una residencia ocupada por su propietario valuada por el Tasador del Condado de Pima en \$250,000 se estima en \$252.92 por año durante 25 años, o un costo total de \$6,323.00.

9. ¿Qué sucede si la Proposición Núm. 403 no es aprobada?

Si los votantes del municipio rechazan la Proposición Núm. 403, el Ayuntamiento de Sahuarita no estará autorizado a emitir bonos de obligación general para pagar los proyectos descritos en la Proposición Núm. 403, y los proyectos podrían quedar sin financiación y no construirse o reducirse al reflejo de la financiación disponible.

10. ¿Se utilizarán los fondos de los bonos para otros proyectos?

No. La ley de Arizona exige que los fondos de los bonos autorizados en la Elección de Bonos se utilicen únicamente para los proyectos descritos en la Proposición Núm. 403. La Proposición Núm. 403 se basa en una lista específica de proyectos presentados al Alcalde y al Concejo el 10 de junio de 2024. La lista de proyectos de bonos prevista para la Proposición Núm. 403 esta incluida en la pregunta frecuente Núm. 1.

Nota: Si el monto real gastado en un proyecto específico es menor que el estimado o un proyecto específico no se completa, la autorización de bono excedido puede gastarse, si es necesario, en otros proyectos dentro de la Proposición Núm. 403.

Información Financiera

El Pueblo de Sahuarita solicita autorización para emitir bonos de obligación general por un monto que no exceda los \$66,000,000 para financiar los proyectos descritos en la Proposición Núm 403. La tasa de interés máxima de los bonos no puede exceder el 10 %. El Municipio no tiene deudas de obligación general pendientes.

Bajo la ley de Arizona, las ciudades y los municipios/pueblos están sujetos a dos limitaciones de deuda que se basan en el 20 % y el 6 % de la valuación secundaria tasada del Municipio. A continuación, se resumen las dos categorías de deuda y las limitaciones de un Municipio. Si se autoriza, se espera que se emitan bonos de obligación general contra las limitaciones de adeudamiento de un Municipio, como se muestra abajo. No se pueden emitir ni se emitirán bonos que, al momento de la emisión, hagan que el Pueblo exceda cualquiera de las limitaciones de deuda constitucionales.

Limitaciones de Deuda por Categoría		
<u>Categoría</u>	<u>20%</u>	<u>6%</u>
Proyectos Elegibles	Agua, Iluminación Artificial, Alcantarillado, Reservas Naturales, Parques, Instalaciones Recreacionales y de Patios de Recreo, Seguridad Pública, Fuerzas del Orden Público, Instalaciones de Bomberos y Servicios de Emergencia, e Instalaciones Viales y de Transporte	Propósitos e Instalaciones Generales del Municipio
Bonos de Obligación General Existente	NINGUNO	NINGUNO
Bonos de Obligación General Propuestos	\$55,000,000	\$11,000,000
Valor Neto Total Tasado En Efectivo (2024 a 2025)	\$508,048,992	\$508,048,992
Limitación Constitucional de la Deuda (2024 a 2025)	\$101,609,798	\$30,482,939

COSTOS CALCULADOS DE EMISIÓN

El Municipio estima que una serie de Bonos será vendido y que el costo total de emisión calculado será de \$225,000 para dicha serie. **El costo total proyectado de la autorización de bonos propuesta, incluyendo el capital y los intereses será de \$117,070,500. Estas son estimaciones basadas en suposiciones conservadoras y el monto real a pagar y las tasas de interés pueden ser más bajas según los promedios históricos.**

El Municipio anticipa amortizar o pagar cada Bono durante un período de veinticinco (25) años a partir de la emisión. Además, aunque las tasas de interés finales de los Bonos se fijarán al momento de la venta y en ningún caso dichas tasas superaran la tasa de interés máxima del 10%, el Municipio ha asumido una tasa de interés del 5% sobre los Bonos para los efectos de los cálculos del servicio de deuda incluidos en el presente documento.

FUENTE DEL PAGO

La actual fuente del pago de los Bonos es el impuesto secundario a la propiedad, aunque el Municipio también puede utilizar otros de sus ingresos.

**VALORACIÓN Y MONTOS ESTIMADOS
DE LAS FACTURAS DE IMPUESTOS SECUNDARIOS
SEGÚN A.R.S. § 35-454(A)(1)(g)**

La siguiente información ilustra el costo anual y mensual calculado para los contribuyentes de los Bonos, incluyendo el capital y los intereses de distintos tipos de propiedades y los niveles de valores de propiedad limitado y los valores de propiedad limitados tasados. Para determinar el impacto estimado de sus impuestos, consulte su declaración de impuestos a la propiedad donde identifica el valor a la propiedad limitado específico de su propiedad para fines impositivos secundarios.

**TASA TRIBUTARIA ANUAL PROMEDIO ESTIMADA POR CADA \$100
DE VALORACIÓN TASADA DE LOS BONOS: \$0.8850**

En base a la tasa impositiva anual promedio calculado anteriormente, las siguientes tablas indican el costo mensual promedio estimado de los impuestos a la propiedad que respaldó los Bonos para varias clases de propiedad con base en un valor de propiedad limitado asumido como esta establecido en la ley de Arizona y como se indica a continuación.

PROPIEDAD RESIDENCIAL (Tasada al 10.0%)			
Valor para fines Fiscales (a)	Valor Tasado para el año 2024/2025	Costo Annual Promedio (b)	Estimado Costo Mensual Promedio (b)
\$232,067 (c) 100,000	\$23,207 (c) 10,000	\$205.38 88.50	\$17.12 7.38

PROPIEDAD COMERCIAL (Tasada al 16.5%) (d)			
Valor para fines Fiscales (a)	Valor Tasado para el año 2024/2025	Costo Annual Promedio (b)	Estimado Costo Mensual Promedio (b)
\$1,102,751 (c) 1,000,000	\$181,954 (c) 165,000	\$1,610.29 1,460.25	\$134.19 121.69

PROPIEDAD VACANTE Y DE AGRICULTURA (Tasada al 15.0%)			
Valor para fines Fiscales (a)	Valor Tasado para el año 2024/2025	Costo Annual Promedio (b)	Estimado Costo Mensual Promedio (b)
\$27,350 (c) 100,000	\$4,103 (c) 15,000	\$36.31 132.75	\$3.03 11.06

Declaraciones citadas abajo son requeridas para incluirse en el folleto publicitario según las disposiciones de A.R.S. §35-454(A)(1)(g). Las suposiciones utilizadas tanto en la tabla de la página 60 como en el cálculo de los montos que se indican a continuación son las exigidas por los Estatutos Revisados de Arizona.

Se estima que el impacto fiscal durante el plazo de los Bonos de una residencia ocupada por el propietario valorada por el Tasador del Condado en \$250,000 será de \$252.92 por año durante 25 años o un costo total de \$6,323.00. (e)

Se estima que el impacto tributario durante el plazo de los Bonos de propiedades comerciales o industriales valoradas por el Tasador del Condado en \$1,000,000 será de \$1,524.60 por año durante 25 años o un costo total de \$38,115.00. (e)

Se estima que el impacto tributario durante el plazo de los Bonos sobre una propiedad agrícola u otra propiedad vacante valorada por el Tasador del Condado en \$100,000 será de \$151.75 por año durante 25 años o un costo total de \$3,793.

- (a) El valor para propósitos fiscales del valor neto tasado limitado de tu propiedad como aparece en tu recibo de impuestos y sin representar necesariamente el valor de mercado. A partir del año fiscal 2015/16, este valor no puede aumentar en más del cinco por ciento con respecto al año anterior si la propiedad no ha cambiado. En el caso de las propiedades comerciales, solo las propiedades tasadas localmente están sujetas a este límite.
- (b) Costo basado en la tasa impositiva promedio estimada sobre los bonos durante la vida de la emisión y otros supuestos financieros que están sujetos a cambios.
- (c) Valor promedio estimado de propiedades residenciales ocupadas por sus propietarios, propiedades comerciales o propiedades agrícolas y vacantes, según se aplique, dentro del Emisor como esta previsto por el Departamento de Ingresos de Arizona.
- (d) La tasa de evaluación se reducirá gradualmente al 16.0 % en el año fiscal 2025 y se reducirá aún al 15.0 % para el año fiscal 2027 y siguientes.
- (e) Asume que los cambios de la valoración neta limitada de la propiedad es menos del cinco por ciento o la mitad de la tasa del valor neto total del Emisor valorado que se muestra en el plan de servicio de la deuda proyectada.

PLAN DE SERVICIO DE DEUDA ANUAL

La siguiente tabla indica el plan proyectado para la cancelación de la deuda, mostrando el cálculo del capital e intereses, la valuación fiscal limitada actual y las tasas tributarias futuras calculadas para la autorización de la emisión de bonos propuestos. La valuación fiscal limitada estimada para el año fiscal 2024 a 2025 es un monto preliminar publicado en el *Abstracto de la Lista de Tasaciones* del Departamento de Recaudación de Ingresos de Arizona y para todos los años posteriores se basa en los niveles de crecimiento dictados por los Estatutos Revisados de Arizona.

PUEBLO/MUNICIPIO DE SAHUARITA, ARIZONA

Requerimientos de Calculados Del Servicio de Deuda y del Impacto Proyectado en la Tasa Impositiva Secundaria*

Año Fiscal	Valor Neto Estimado Limitado Tasado (a)	Bonos Actualmente en Circulación			Bonos que se Proponen Emitir (b)			
		Principal	Interés	Tasa Impositiva	Capital Estimado	Interés Estimado	El Servicio de la Deuda Estimado	Tasa Impositiva (c)
2024/25	\$372,788,490							
2025/26	393,711,514				\$1,385,000	\$3,300,000	\$4,685,000	\$1.19
2026/27	415,803,263				1,450,000	3,230,750	4,680,750	1.13
2027/28	439,128,660				1,525,000	3,158,250	4,683,250	1.07
2028/29	465,476,379				1,600,000	3,082,000	4,682,000	1.01
2029/30	493,404,962				1,680,000	3,002,000	4,682,000	0.95
2030/31	499,325,822				1,765,000	2,918,000	4,683,000	0.94
2031/32	505,317,732				1,855,000	2,829,750	4,684,750	0.93
2032/33	511,381,544				1,945,000	2,737,000	4,682,000	0.92
2033/34	517,518,123				2,045,000	2,639,750	4,684,750	0.91
2034/35	523,728,340		NINGUNO		2,145,000	2,537,500	4,682,500	0.89
2035/36	530,013,080				2,250,000	2,430,250	4,680,250	0.88
2036/37	536,373,237				2,365,000	2,317,750	4,682,750	0.87
2037/38	542,809,716				2,485,000	2,199,500	4,684,500	0.86
2038/39	549,323,433				2,605,000	2,075,250	4,680,250	0.85
2039/40	555,915,314				2,740,000	1,945,000	4,685,000	0.84
2040/41	562,586,298				2,875,000	1,808,000	4,683,000	0.83
2041/42	569,337,333				3,020,000	1,664,250	4,684,250	0.82
2042/43	576,169,381				3,170,000	1,513,250	4,683,250	0.81
2043/44	583,083,414				3,330,000	1,354,750	4,684,750	0.80
2044/45	590,080,415				3,495,000	1,188,250	4,683,250	0.79
2045/46	597,161,380				3,670,000	1,013,500	4,683,500	0.78
2046/47	604,327,317				3,850,000	830,000	4,680,000	0.77
2047/48	611,579,244				4,045,000	637,500	4,682,500	0.77
2048/49	618,918,195				4,245,000	435,250	4,680,250	0.76
2049/50	626,345,214				4,460,000	223,000	4,683,000	0.75
					\$66,000,000	\$51,070,500	\$117,070,500	

Tasa Impositiva Anual Promedio Estimada = **\$0.8850**

* De acuerdo a las secciones 35-454(A)(1)(c) y (d) del A.R.S., las tasas tributarias se indican por cada \$100 del valor tasado neto limitado. El plan no incluye ajustes por ganancias, reembolsos, subsidios y morosidad.

- (a) El año fiscal 2024-25 es proporcionado por el Condado y refleja un crecimiento real del 9.51 %. Los años fiscales 2025-26 hasta 2029-30 inclusive suponen un crecimiento del 6.00 %. Los años fiscales 2030-31 y posteriores suponen un crecimiento del 1.20 %.
- (b) Supone fases de venta de bonos dirigidas según sea necesario para mejoras del capital. Las tasas de interés de los bonos suponen un 5 % para las distintas ventas.
- (c) Calculado en función de los valores tasados netos limitados que se proyectan anualmente según lo exige el estatuto.

Información Sobre Las Medidas De Votación

PARA LA ELECCIÓN ESPECIAL DE BONOS Y FRANQUICIAS EN Y PARA EL PUEBLO DE SAHUARITA, ARIZONA, EL 5 DE NOVIEMBRE DE 2024.

Disposiciones Generales para la Proposición Núm. 403

Las siguientes son disposiciones generales que aplican a la Proposición Núm. 403. Información específica para el propósito autorizado es establecido en la Proposición Núm. 403.

- Además de los propósitos autorizados, los ingresos de los bonos pueden usarse para pagar el seguro de bonos u otro apoyo crediticio de los bonos, todos los costos legales, contables, financieros, de consultoría, arquitectónicos, de diseño, ingeniería y de gestión de la construcción, si hubiera, y todos los demás costos incurridos en conexión con la emisión de los bonos y el propósito establecido en la Proposición Núm. 403. El Municipio puede contratar cartas de crédito, bonos de garantía, líneas de crédito u otro apoyo crediticio o de liquidez en relación con una o más series de bonos.
- Los bonos podrán emitirse en una o más series como bonos exentos de impuestos o bonos taxables.
- Los bonos podrán emitirse en denominación de \$5,000 cada uno o en múltiplos de la misma.
- Los tipos de interés podrán ser fijos o variables pero no podrán exceder del 10% anual.
- Los intereses podrán evidenciarse mediante certificados individuales y se pagarán el 1 de julio y el 1 de enero o con mayor frecuencia.
- Los bonos, y cualquier bono emitido para devolver los bonos del Municipio, pueden venderse a precios que incluyan primas no mayores a las permitidas por la ley.
- Cada serie de bonos vencerá en un período que no exceda los veinticinco (25) años a partir de su fecha de emisión.
- Bonos vencerán el 1 de julio o en los días de cada año que determine el Concejo Municipal.
- Los bonos pueden ser reembolsados mediante la emisión de bonos de reembolso de un vencimiento promedio considerado menos del 75 % del vencimiento promedio sujeto a los bonos que se reembolsan.

Muestra Del Texto Oficial De La Boleta

Una muestra del texto de la boleta para cada pregunta es mostrada para ayudar a los votantes a familiarizarse con el lenguaje usado en cada boleta electoral del Pueblo de Sahuarita. Debido a las limitaciones de espacio, la boleta original puede no contener el texto completo que se muestra en este folleto. La muestra del texto de la boleta que aparece es únicamente de referencia y no para votar; solo se contarán los votos válidos emitidos en una boleta oficial por votantes registrados elegibles. Por lo tanto, **no devuelva la página votada de este folleto.**

Texto Completo De La Boleta

PROPOSICIÓN NÚM. 403

PROPÓSITO: EMITIR BONOS PARA MEJORAR LA CALIDAD DE VIDA Y OPTIMIZAR LA SEGURIDAD DE LA COMUNIDAD POR MEDIO DE PARQUES Y RECREACIÓN, SEGURIDAD POLICIAL/PÚBLICA, Y MEJORAS EN LA INFRAESTRUCTURA

AMOUNT: \$66,000,000

¿Debe el Pueblo de Sahuarita, Arizona, recibir autorización para emitir y vender bonos de obligación general por una cantidad principal de hasta \$66,000,000 para proporcionar financiamiento para proyectos de parques y recreación, seguridad policial/pública e infraestructura, incluyendo, pero sin limitarse a, proyectos destinados a:

- Mejorar los parques e instalaciones recreativas del Pueblo mediante adquisición, mejoramiento, construcción, equipamiento y amueblamiento de un centro de recreación multigeneracional del Pueblo, un complejo de canchas deportivas del Pueblo y otros parques e instalaciones del Pueblo y mediante el desarrollo adicional de sistemas de senderos públicos del Pueblo; y
- Reducir los tiempos de respuesta y mejorar la prestación de servicios del Pueblo mediante adquisición, mejoramiento, construcción, equipamiento, amueblamiento y expansión de las instalaciones de seguridad policial/pública del Pueblo, y la Municipalidad?

Los fondos generados se utilizarán para pagar todos los costos necesarios de diseño, construcción, reconstrucción, mejoramiento, reparación, renovación, equipo y costos relacionados, incluyendo la adquisición de terrenos o intereses necesarios para dichos propósitos, todos los costos y honorarios legales, financieros, de consultoría y de otro tipo en relación con lo mismo. Dichos bonos se emitirán en una o más series como bonos exentos de impuestos o sujetos a impuestos y podrán venderse a precios que incluyan primas no mayores que las permitidas por la ley. Dichos bonos podrán tener capital pagadero de a más tardar veinticinco (25) años a partir de la fecha de emisión de cada serie. Dichos bonos se emitirán como bonos de obligación general, y la emisión de estos bonos resultará en un aumento del impuesto a la propiedad suficiente para pagar el servicio anual de la deuda de los bonos.

APROBACIÓN DE BONOS, SÍ	☐
APROBACIÓN DE BONOS, NO	☐

Un voto de “SÍ” autorizará al cuerpo gobernante del Pueblo a emitir y vender hasta \$66,000,000 de bonos de obligación general del Pueblo para ser reembolsados con impuestos secundarios a la propiedad.

Un voto de “NO” no autorizará al cuerpo gobernante del Pueblo a emitir y vender dichos bonos del Pueblo.

Argumentos A Favor De La Proposición NÚM. 403

Declaración a favor del Bono 2024 de Sahuarita

Mi nombre es Chuck Borozinski, he sido residente de Sahuarita durante 13 años. Fui parte del primer grupo, First Focus, que revisó y discutió los 9 puntos del bono de Sahuarita. Al final de esa discusión, voté a favor de todos ellos y mi posición no ha cambiado. He sido voluntario en el Departamento de Policía de Sahuarita como VIP y he trabajado en la Comisión de Parques y Recreación. He sido embajador de la Asociación de Pickleball de EE. UU. durante 10 años en el área de Sahuarita/Green Valley. Estoy a favor de todos los aspectos del bono, desde la mejora de la infraestructura de ciertos departamentos del pueblo hasta la Expansión Proposición del Parque (Complejo Deportivo) y el Centro de Recreación Multigeneracional. A medida que el Pueblo de Sahuarita continúa creciendo, estos puntos son definitivamente necesarios para seguir el ritmo de ese crecimiento. Les pido que se unan a mí para votar Sí a favor del Bono de la Proposición 403 en noviembre.

Chuck Borozinski, Residente de Sahuarita, Arizona, Embajador de la USA Pickleball Association
Green Valley, Arizona

Como un miembro de la comunidad que participa en el desarrollo de los jóvenes, ayudando a personas mayores y familias con sus opciones de Medicare y seguro médico, y miembro de ATC Life Builders, una organización de aprendizaje de liderazgo sin fines de lucro, la oportunidad de la Proposición 403 tiene una gran importancia para mí y mi familia.

Los jóvenes, las familias y los miembros de la comunidad de todas las edades se benefician de inversiones dirigidas a los recursos comunitarios. En el Pueblo de Sahuarita, los recursos abordados en la Proposición 403 incluirán: un nuevo centro de recreación de última generación, desarrollo de senderos para caminar y andar en bicicleta, mejoras en los campos de fútbol, béisbol y fútbol americano, un nuevo complejo al aire libre de pickleball, balonmano, ráquetbol y gaga ball, y mejoras y expansión de las instalaciones para la policía, las obras públicas y el Ayuntamiento.

Cuando los miembros de la comunidad invierten sabiamente, los recursos adecuados pueden ofrecer entornos considerables y significativos, lugares de reunión y oportunidades para interacciones seguras y saludables, crecimiento y desarrollo personal, mejor calidad de vida y capacidades esenciales de gestión del Pueblo. Cuando se descuidan o desperdician recursos importantes, el crecimiento personal, el desarrollo, la calidad de vida y los valores de la comunidad pueden disminuir.

Un voto a favor de la Proposición 403 ayudará a garantizar que el Pueblo de Sahuarita pueda mantener el ritmo de su crecimiento poblacional y su declaración de misión: para crear una alta calidad de vida para todos, siendo una comunidad diversa, vibrante e innovadora.” Estos recursos

Argumentos A Favor De La Proposición NÚM. 403

importantes y esenciales abordados en la Proposición 403 beneficiarán a los miembros de la comunidad de Sahuarita para las generaciones futuras.

¡Vote Sí a la declaración de la misión del Pueblo de Sahuarita votando Sí a la Proposición 403!

John Henning, Miembro de la Comunidad
Tucson, Arizona

A quien corresponda:

Es un honor para mí ser presidente del Yes on 403 Bonds (Sí a los Bonos de la 403) un grupo de ciudadanos locales que trabaja arduamente para garantizar la aprobación de la Proposición 403. Los proyectos incluidos en esta iniciativa son vitales para el futuro de Sahuarita. Estoy involucrado en este importante esfuerzo porque sé lo que esto significa para nuestra comunidad y nuestra calidad de vida. No solo para mí, sino también para mi hija y mis futuros nietos.

Es la misma razón por la que cofundé a Sahuarita Clean Up Crew (el Equipo de Limpieza de de Sahuarita). Trabajando juntos simplemente recogiendo basura ha fomentado el amor por esta comunidad y la gente que vive aquí. Tenemos un objetivo común de hacer nuestra parte para que Sahuarita sea lo mejor que pueda ser, para todos los residentes.

La Proposición 403 financiará proyectos que marcarán una enorme diferencia positiva en nuestra comunidad, ampliando enormemente la recreación para todos nosotros, apoyando al Departamento de Policía y la seguridad pública, el gobierno responsable y los servicios del Pueblo.

La papeleta electoral de las elecciones generales de noviembre será muy larga. Los insto a que vayan al final, encuentren la Proposición 403 y voten Sí.

¡Los insto a que se unan a mí para votar ¡Sí! A la Proposición 403!

Michelle O'Connor, Sí a los Bonos 403 Presidenta
Green Valley, Arizona

Como residente de Sahuarita durante más de 21 años, he sido testigo del tremendo crecimiento que ha enfrentado Sahuarita. Mientras el municipio lucha por conseguir recursos comunitarios, especialmente para los jóvenes y los ancianos. ¡Apoyo firmemente la Proposición de Bonos 403! Durante muchos años, la comunidad ha enfatizado la necesidad de una piscina comunitaria que

Argumentos A Favor De La Proposición NÚM. 403

también incluya un lugar de reunión para que amistades y familias disfruten juntos sin importar dónde vivan.

Anamax Park necesita urgentemente una renovación que se debió haber hecho hace tiempo y se utiliza mucho.

El votar sí a la Proposición 403 y aprobar el bono permitirá tener una piscina comunitaria, un centro de recreación, canchas de pickleball, un área de ejercicios y más. También incluirá mejoras en nuestro departamento de policía para la seguridad de nuestra comunidad.

Deborah Morales, Miembro del Concejal
Sahuarita, Arizona

Empresas // Beneficios económicos

Estoy escribiendo para expresar mi apoyo al Programa de Bonos de Sahuarita 2024. Los siete proyectos incluidos en la Proposición 403 son clave para el continuo crecimiento y prosperidad de Sahuarita, y ofrecen beneficios que se extienden mucho más allá de las mejoras inmediatas. Además, son el producto de decisiones cuidadosas basadas en los deseos expresados por nuestra propia comunidad.

Los proyectos de recreación no sólo mejorarán la calidad de vida de los residentes actuales, sino que también atraerán visitantes, nuevos residentes y nuevos negocios. La inversión en mejoras de infraestructura hará que nuestro pueblo sea más atractivo para los posibles propietarios de viviendas y negocios, lo que podría aumentar los valores de las propiedades residenciales y comerciales. Un aumento en los valores de las propiedades puede generar mayores ingresos fiscales, que pueden reinvertirse en más mejoras comunitarias, creando un ciclo positivo de crecimiento y desarrollo.

Varios grupos comunitarios han respaldado los proyectos de recreación, policía e infraestructura incluidos en la Proposición 403. Insto a todos los ciudadanos de Sahuarita a votar a favor de los bonos en noviembre. ¡Por favor, tómense el tiempo de buscar la Proposición 403 al final de una boleta completa y VOTEN SÍ a la Proposición 403!

Brett Lee, Residente de Sahuarita
Sahuarita, Arizona

Argumentos A Favor De La Proposición NÚM. 403

Apoyo incondicionalmente la Proposición 403 e insto a todos los residentes de Sahuarita a votar a favor.

Durante los últimos 20 años, Sahuarita ha desarrollado una infraestructura y unos servicios comunitarios excepcionales, lo que la ha convertido en uno de los mejores lugares para vivir en Arizona. Este bono acelerará el desarrollo de las instalaciones y las oportunidades que nuestra comunidad ha estado solicitando. Con este bono, podemos construir rápidamente nuevos campos deportivos, senderos, canchas de pickleball, ampliar nuestra estación de policía y crear un centro de recreación comunitario con piscinas cubiertas y una pista de atletismo. El costo del bono es inferior a dos comidas Big Mac al mes para el propietario corriente. Invierta en el futuro de Sahuarita: vote sí a la Proposición 403.

Kara Egbert, Vicealcaldesa de Sahuarita
Sahuarita, Arizona

Proposición 403

Como residente de Sahuarita desde hace 21 años, estoy a favor de la Proposición 403: Aprobación de la emisión de bonos municipales para Parques y Recreación, Policía/Seguridad Pública y mejoras de infraestructura, ya que estas propuestas de mejoras beneficiarán en gran medida el crecimiento y la expansión continua de nuestra comunidad. Como padre de dos niñas gemelas, reconozco la importancia de un espacio de recreación adicional para promover la salud y socialización. Es esencial un centro de recreación integral que atienda las diversas necesidades de los residentes de Sahuarita para los diferentes grupos de edad. Actualmente, hay una falta de centros de recreación de esta escala en el área que sean accesibles al público, lo que lleva a muchas familias a viajar a Tucson para programas similares. Al establecer un centro de recreación del tamaño adecuado, se puede disfrutar de una variedad de actividades al aire libre en espacios cerrados durante todo el año.

Además, la capacidad limitada de las escuelas locales para dar cabida a grupos comunitarios crea un embotellamiento para los programas que compiten entre sí. Al enfatizar la importancia de las actividades físicas para personas de todas las edades, es fundamental destacar que un centro de recreación no solo beneficiaría a los niños y adolescentes, sino que también serviría como un centro comunitario multifacético. Esta instalación abordaría las necesidades recreativas de los residentes de Sahuarita, fomentando un sentido de comunidad y promoviendo el bienestar general. Al apoyar la Proposición 403, estamos invirtiendo en el futuro de nuestra comunidad y garantizando un entorno más saludable y vibrante para todos. Las conversaciones con los demás residentes

Argumentos A Favor De La Proposición NÚM. 403

refuerzan esta necesidad y muchos expresan entusiasmo por la perspectiva de un centro de recreación en nuestra comunidad.

Respetuosamente,

Carlos Valles, Residente de Sahuarita
Sahuarita, Arizona

Apoyo el Bono 403. Este bono es el resultado de una encuesta reciente y aborda las prioridades identificadas por los ciudadanos de Sahuarita. El campo de tiro local, un nuevo centro comunitario, una mayor seguridad pública y mejoras en la infraestructura no solo mejorarán nuestra calidad de vida, sino que también brindarán los servicios que necesitamos. Únase a mí para votar sí al Bono 403.

Kimberly Lisk, Residente
Green Valley, Arizona

Tesorero del PAC

Únateme para apoyar la Proposición 403 de Sahuarita y aprobar un paquete de bonos muy necesario para nuestro Pueblo.

Como tesorero de nuestro grupo de ciudadanos, Si a la 403 Bonos, estoy orgulloso de desempeñar un papel en el triunfo de este esfuerzo.

Los proyectos que serán financiados por la Prop. 403 nos permitirán construir un hermoso nuevo centro de recreación comunitario, agregar canchas deportivas y más senderos, mejorar el Parque Anamax y atender las necesidades del Departamento de Policía, Obras Públicas y el Ayuntamiento.

Como agente de bienes raíces local, sé lo importantes que son los proyectos de la Proposición 403 para mantener y aumentar el valor de las propiedades de nuestros residentes. También sé el valor de tener una hipoteca que permita a los compradores comprar una casa nueva ahora a los precios actuales y pagarla con el paso del tiempo.

Los bonos de Sahuarita de la Proposición 403 funcionarán de la misma manera, permitiéndonos tener instalaciones nuevas o mejoradas más rápido y a los costos de hoy sin la inflación del mañana. Es una gestión inteligente por parte de los líderes de nuestro municipio.

¡Les insto a que se me unan y voten Sí a la Proposición 403!

Dale Cuneo, Tesorero de grupo, Sí a la 403 Bonos
Sahuarita, Arizona

Argumentos A Favor De La Proposición NÚM. 403

El haber crecido en Sahuarita, Arizona, durante los últimos 21 años ha sido una experiencia increíble para mí. He sido testigo de primera mano del notable crecimiento y desarrollo de nuestro pueblo. He tenido la suerte de disfrutar de muchas comodidades, como un gimnasio, un parque acuático y una sede de club, que enriquecieron mi infancia. Sin embargo, siempre me ha entristecido que mis amigos fuera de mi vecindario no tuvieran acceso a estas mismas oportunidades.

Es por eso que la Proposición 403 es tan importante para mí. Ofrece la oportunidad de ampliar las comodidades a todos los habitantes de Sahuarita, fomentando la integración y el espíritu comunitario. Esta propuesta promete traernos un nuevo centro de recreación, un complejo deportivo al aire libre y un parque Anamax renovado. Estas nuevas incorporaciones garantizarán que todos los residentes puedan crear recuerdos duraderos juntos.

Además de estas interesantes mejoras recreativas, la Proposición 403 también abordará actualizaciones esenciales en nuestras sendas de caminata, el ayuntamiento, el departamento de policía y sus instalaciones de mantenimiento. Estas mejoras son cruciales para mantener nuestro pueblo vibrante y próspero a medida que continúa creciendo.

La Proposición 403 es más que un conjunto de mejoras—es una inversión a nuestro futuro compartido y un testamento a nuestro compromiso de construir una comunidad mas fuerte, mas conectada. Estoy votando “Si” a la Proposición 403 y espero que tú hagas lo mismo.

Kiara Murphy, Residente
Sahuarita, Arizona

Miembro del Concejo Municipal Diane Priolo // Preparando el camino para un futuro brillante de Sahuarita

He tenido la suerte de desempeñarme como concejal de Pueblo de Sahuarita durante los últimos dos años y espero desempeñarme durante cuatro años más. Ha sido un honor para mí trabajar con el talentoso y dedicado personal de nuestro pueblo, que se dedica a hacer de Sahuarita la joya del sur de Arizona. Estamos posicionados para el crecimiento futuro, ya que los posibles residentes y empresas se sienten atraídos por la belleza del desierto de Sonora, las viviendas en nuestros encantadores vecindarios, nuestra comunidad segura, nuestras buenas escuelas y carreteras, nuestras comodidades recreativas, nuestros eficientes servicios municipales y nuestra proximidad a Tucson con un aeropuerto regional.

Nuestro futuro es, sin duda, brillante. Sin embargo, para satisfacer las necesidades del crecimiento que anticipamos, se requiere un medio para financiar la expansión de las comodidades, la infraestructura y los servicios comunitarios. Creo de todo corazón que la aprobación de la Proposición 403 por parte de los votantes permitirá posicionarnos para un éxito extraordinario.

Argumentos A Favor De La Proposición NÚM. 403

Como Trabajadora Social Clínica, estoy particularmente entusiasmada con la perspectiva de tener un increíble centro recreativo/acuático multigeneracional disponible para todos los residentes de nuestra comunidad. Otras municipalidades que tienen este tipo de comodidades han descubierto que esto se convierte en un imán de atracción para las familias que están considerando hacer de Sahuarita su hogar. Nuestros jóvenes estarán muy involucrados y todas las generaciones encontrarán actividades que les brinden diversión y fomenten la socialización. El complejo deportivo propuesto ofrecerá canchas de pickleball, canchas de balonmano y piscinas de pelota gaga. ¡GUAU!

La Proposición 403 también incluye la ampliación de la sede de la policía y el ayuntamiento, mejoras en el parque Anamax, senderos adicionales para caminar y hacer senderismo, y un edificio de Servicios de Obras Públicas necesario para facilitar el mantenimiento de las calles y los parques.

Visite www.Sahuaritaaz.gov para obtener más información sobre las oportunidades de oro que contiene esta iniciativa de emisión de bonos. Únase a mí para votar "Sí" a la Proposición 403 en la boleta electoral de noviembre.

Diane Priolo, Miembro del Concejo Municipal
Sahuarita, Arizona

Apoyo al Bono 403

Freeport-McMoRan Sierrita apoya la propuesta del Bono 403 del Pueblo de Sahuarita. Como parte interesada importante en la comunidad, reconocemos la importancia de invertir en infraestructura y servicios públicos que aseguren el crecimiento y la prosperidad continua de Sahuarita y las comunidades vecinas.

El bono 403 atiende necesidades esenciales de una comunidad en crecimiento. Las inversiones que se realizarán con los fondos recaudados son fundamentales para fomentar un entorno comunitario próspero, que a su vez apoya a las empresas locales y mejora la calidad de vida de todos los residentes.

En Freeport-McMoRan Sierrita, estamos profundamente comprometidos con el bienestar de nuestros empleados y las comunidades circundantes. Entendemos que una infraestructura que funcione bien es fundamental tanto para el desarrollo económico como para la seguridad pública. Las carreteras mantenidas en buen estado facilitan los desplazamientos y el transporte de mercancías, mientras que las medidas de seguridad pública mejoradas garantizan un entorno seguro tanto para las familias como para las empresas. Además, las instalaciones recreativas enriquecidas contribuyen a una comunidad más saludable y vibrante, ofreciendo espacios para que los residentes participen en actividades físicas e interacciones sociales.

Argumentos A Favor De La Proposición NÚM. 403

Creemos que la aprobación del Bono 403 no solo abordará las necesidades actuales, sino que también posicionará a Sahuarita para un futuro sostenible y próspero.

Freeport-McMoRan Sierrita se enorgullece de apoyar al Pueblo de Sahuarita en este esfuerzo. Alentamos a todos los residentes y líderes de la comunidad a reconocer el potencial transformador del Bono 403 y a votar a favor de esta iniciativa.

Gracias por su atención y consideración.

David Rhoades, Gerente General de Freeport-McMoRan Sierrita Inc.
Green Valley, Arizona

Como residente de Sahuarita desde siempre, he sido testigo de primera mano de la increíble transformación de nuestro pueblo en las últimas tres décadas. Desde una pintoresca comunidad rural con solo dos semáforos hasta el municipio vibrante y en crecimiento que somos hoy, Sahuarita ha recorrido un largo camino. Sin embargo, a pesar de este crecimiento, nuestras instalaciones recreativas no han seguido el ritmo de nuestras crecientes necesidades.

Un problema apremiante es la grave falta de instalaciones adecuadas para nuestros programas deportivos juveniles. La Liga Infantil de Copper Hills, con la que muchos de nosotros crecimos, sigue utilizando los mismos dos campos de béisbol. La demanda de estos campos ha superado su capacidad, lo que nos obliga a rechazar a niños que están ansiosos por participar. Este problema no es exclusivo del béisbol; otros programas deportivos juveniles también tienen dificultades para acceder a los limitados campos disponibles.

Además, nuestro pueblo no tiene piscina comunitaria desde hace más de 20 años. La ausencia de instalaciones recreativas tan esenciales no solo afecta a nuestros niños, sino a toda la comunidad. Es hora de que abordemos estas deficiencias e invirtamos en el futuro de nuestro pueblo.

Por eso estoy apoyando incondicionalmente la Proposición 403. Este bono proporcionará los fondos necesarios para ampliar y mejorar nuestras instalaciones recreativas, garantizando que todos los niños y residentes tengan acceso a las comodidades que merecen. Con tu apoyo, podemos mejorar nuestros parques, crear nuevos campos deportivos y construir una nueva piscina comunitaria para que todos disfruten.

Los insto a que se unan a mí para apoyar la Proposición 403. Trabajemos juntos para construir una mejor Sahuarita donde nuestros niños y miembros de la comunidad tengan los recursos que necesitan para prosperar. Su voto marcará una diferencia significativa en la calidad de vida de nuestro pueblo.

Kris Troster, Residente
Sahuarita, Arizona

Argumentos A Favor De La Proposición NÚM. 403

Estoy escribiendo en apoyo de la Proposición 403: Aprobación para emitir bonos municipales para mejoras de Parques y Recreación, Policía/Seguridad Pública y de la infraestructura.

El nuevo Centro de Recreación Multigeneracional y la ampliación del Parque North Santa Cruz son dos oportunidades realmente emocionantes para nuestra comunidad. El nuevo centro recreativo tendrá una piscina interior para actividades recreativas, un gimnasio y una pista de atletismo en interiores, salas grandes de ejercicio y pesas, un muro de escalada en roca, salones grandes de clases y salas de cuidado infantil y multiusos. Las renovaciones del Parque Santa Cruz incluirán nuevas canchas de pickleball, canchas de balonmano, un área de gaga ball, así como zonas de descanso y de picnic en terrazas. Espero que se apruebe la Proposición 403 y que estas nuevas instalaciones se conviertan en realidad.

Ambas instalaciones recreativas brindarán espacio para actividades de salud y acondicionamiento físico para la conexión social. Es muy importante que nuestra comunidad ofrezca espacios donde nuestros jóvenes puedan participar en un entorno seguro y saludable. Estas instalaciones pueden ser lugares donde todos en nuestra comunidad puedan participar en actividades y donde las familias puedan crear recuerdos juntos. En otras palabras, estas instalaciones ayudarán a que el Pueblo de Sahuarita se convierta en una versión aún mejor de lo que ya se esfuerza por ser.

Sahuarita se ha expandido drásticamente desde que mi familia se mudó aquí en 2009 y continúa desarrollándose a un ritmo acelerado. Desde hace mucho tiempo estamos agradecidos por la comunidad en la que vivimos y por los eventos y servicios que Sahuarita tiene para ofrecer. Apoyo plenamente el bono para estos proyectos porque confío en que ayudarán a garantizar que nuestra comunidad siga siendo una en la que todos nuestros residentes puedan crecer y prosperar, tanto ahora como en el futuro.

Shari Lowell, Comisionada de Parques y Recreación de Sahuarita
Sahuarita, Arizona

¡Por Favor Vote Sí a la Proposición 403, el Programa de Bonos de Sahuarita!

Ha sido un honor haber vivido y trabajado en el Pueblo de Sahuarita desde su incorporación en 1994. En aquel tiempo, yo he visto el increíble crecimiento que nuestra comunidad ha experimentado. Ya que celebramos nuestro 30 aniversario como un municipio, tengo la confianza que podemos continuar creciendo y prosperando debido a nuestro excepcional sentido de ubicación, nuestras excelentes escuelas, y nuestra seguridad en las calles y vecindarios.

Con el crecimiento que anticipamos, el Pueblo debe planear nuestras instalaciones comunitarias como corresponde y con encuestas y sondeos para guiarnos, tu Concejo Municipal busca su aprobación de la Proposición 403 este noviembre.

Argumentos A Favor De La Proposición NÚM. 403

La Proposición 403 nos permitirá seguir brindando servicios a nuestros residentes con excelentes instalaciones recreativas y mantener un alto nivel de seguridad pública y otros servicios comunitarios.

El paquete de bonos incluye siete proyectos, entre ellos un nuevo y gran centro recreativo multigeneracional, la actualización de instalaciones judiciales, mejoras en el parque Anamax, senderos adicionales para caminatas y excursiones y mejoras en nuestros edificios municipales.

Estas mejoras en los edificios de la Estación de Policía y el Ayuntamiento permitirán que el Pueblo siga satisfaciendo las demandas de servicios sin construir nuevos edificios a un costo mucho mayor. Por último, el paquete proporcionará una instalación segura para nuestros servicios de obras públicas, como el mantenimiento de calles y parques.

Los bonos municipales permiten al Pueblo realizar estas mejoras ahora, en dólares de hoy y, lo que es más importante, los bonos aseguran que nuestro crecimiento futuro ayudará a pagar estas mejoras.

Para obtener más información sobre estos emocionantes proyectos, visite el sitio web municipal y recuerde buscar la Proposición 403 en una boleta electoral extraordinariamente larga en noviembre y ¡VOTE SÍ!

Concejal Simon Davis
Green Valley, Arizona

Alcalde Tom Murphy // Prepare a Sahuarita para el Crecimiento Futuro

Tengo un profundo amor por Sahuarita y estoy muy orgulloso de ser su alcalde. Mucha gente comparte mi aprecio por nuestro pueblo. Como resultado, hemos crecido significativamente en los 30 años desde que se fundó Sahuarita en 1994.

Los líderes y el personal del pueblo han hecho un trabajo excepcional para garantizar que el crecimiento esté bien administrado, se brinden servicios y Sahuarita siga siendo un lugar seguro y vibrante para vivir.

Debemos seguir preparándonos para el futuro para mantener viva esa tradición de excelencia.

La Proposición 403 mantendrá nuestro sólido récord de responsabilidad fiscal y preparación cuidadosa para el futuro.

Este programa de bonos cubre siete proyectos que proporcionarán un nuevo centro recreativo excepcional, ampliarán nuestro sistema de senderos, construirán canchas deportivas al aire libre y mejorarán el Parque Anamax. Además, ampliará y mejorará las instalaciones del Departamento de Policía, modernizará el Ayuntamiento para permitir el crecimiento y construcción de un edificio para el Departamento de Obras Públicas, que hasta ahora no ha tenido un verdadero "hogar".

Argumentos A Favor De La Proposición NÚM. 403

Emitiendo bonos ahora para estos proyectos, podemos comenzar la construcción antes, aprovechar los costos actuales más bajos y distribuir los pagos a lo largo del tiempo, de manera similar a una hipoteca de vivienda. A medida que nuestra comunidad crezca, los nuevos residentes también contribuirán al pago, lo que la convertirá en una inversión justa y sostenible para todos.

Te insto a que vayas hasta el final de su boleta y vote sí a la Proposición 403, por las necesidades de hoy y por el mañana de nuestros niños.

Tom Murphy, Alcalde de Sahuarita
Sahuarita, Arizona

Argumentos En Contra De La Proposición NÚM. 403

Ningunos se sometieron.

Información Sobre La Elección De Franquicias

OBJETIVO DE LA ELECCIÓN DE FRANQUICIAS

El 24 de junio del 2024, el Concejo Municipal aprobó y adoptó por unanimidad una resolución convocando a una elección especial de franquicia ("Elección de Franquicia"), y estableciendo el formato de la boleta para buscar la aprobación de los votantes para que el Pueblo de Sahuarita celebre acuerdos de franquicia con Southwest Gas Corporation, Community Water Company of Green Valley, Global Water—Farmers Water Company, Inc., y Global Water—Las Quintas Serenas Water Company, Inc. Se pueden obtener copias de la Resolución Núm. 2024-0791 en el Pueblo mediante solicitud por escrito al Secretario Municipal, Pueblo de Sahuarita, Arizona, 375 West Sahuarita Center Way, Sahuarita, Arizona 85629, y en el sitio web del Pueblo: sahuaritaaz.gov/elections.

Southwest Gas Corporation desea obtener una nueva franquicia con el Pueblo de Sahuarita. Su contrato de franquicia existente comenzó el 27 de julio de 2000 y vence el 26 de julio de 2025. Además, Global Water—Farmers Water Company, Inc., Global Water—Las Quintas Serenas Water Company, Inc., y Community Water Company of Green Valley desean obtener franquicias con el Pueblo de Sahuarita.

Antes de firmar cualquier contrato de franquicia, el Pueblo de Sahuarita debe llevar a cabo una elección para someter a los electores del municipio la pregunta de si la franquicia propuesta debe ser concedida. Estas franquicias están sujetas a la aprobación de los electores calificados del municipio.

Ciudades y condados de todo el país celebran periódicamente acuerdos de franquicia con empresas privadas o incluso con otras agencias públicas. Los acuerdos de franquicia son contratos que otorgan a las empresas de servicios públicos la autoridad para prestar servicios a los clientes dentro del municipio. El acuerdo estructura la actividad de la empresa de servicios públicos en las vías públicas.

Una franquicia generalmente cubre una amplia gama de temas, como procedimientos de permisos, requisitos de notificación antes de excavar en vías públicas, seguros e indemnizaciones, duración de la franquicia y costos, tarifas o acuerdos tributarios. Los acuerdos de franquicia otorgan a estas empresas de servicios públicos el derecho a utilizar los derechos de paso públicos para la instalación, el mantenimiento y la reparación de sus instalaciones, que a menudo incluyen tuberías y conductos subterráneos a cambio de cuotas. Si se aprueban, los acuerdos de franquicia exigirían que la empresa de servicios públicos sea la parte responsable de construir, mantener y operar su sistema de servicios públicos y las instalaciones del sistema de servicios públicos en los derechos de paso públicos de la ciudad. Todo el trabajo realizado por la empresa de servicios públicos se realizaría de acuerdo con los estándares del Municipio.

Si es aprobado, el nuevo acuerdo de franquicia con Southwest Gas Corporation entraría en vigencia el 27 de julio de 2025 y permanecería en pleno vigor y efecto durante veinticinco (25) años, hasta el 26 de julio de 2050. Si se aprueba, los acuerdos de franquicia con Global Water—Farmers Water

Company, Inc., Global Water—Las Quintas Serenas Water Company, Inc., y Community Water Company of Green Valley entrarían en vigencia el 6 de noviembre de 2024 y permanecerían en pleno vigor y efecto durante veinticinco (25) años, hasta el 5 de noviembre de 2049.

Se pueden solicitar copias de las Resoluciones Núm. 2024-0791 que describen los acuerdos de la franquicia de servicios públicos en la Oficina del Secretario Municipal de Sahuarita, 375 W Sahuarita Center Way, (520) 822.8804, y se pueden ver visitando el sitio web del Pueblo en sahuaritaaz.gov/elecciones.

Texto Completo De La Boleta
PROPOSICIÓN NÚM. 404

Una medida enviada al pueblo por el Ayuntamiento de Sahuarita, Arizona, en relacion al contrato de franquicia con Southwest Gas Corporation

TÍTULO OFICIAL:

Una medida enviada al pueblo por el Ayuntamiento de Sahuarita en relacion al acuerdo de franquicia con Southwest Gas Corporation para utilizar los derechos públicos de paso públicos en el Pueblo de Sahuarita, Arizona, para suministrar gas natural, hidrógeno y gas artificial dentro de dicho Pueblo.

TÍTULO DESCRIPTIVO:

Autoriza al Pueblo de Sahuarita a firmar un contrato de franquicia con Southwest Gas Corporation por veinticinco (25) años, confiriendo el derecho, privilegio y franquicia para construir, mantener y operar en los derechos de paso públicos dentro del Pueblo de Sahuarita para abastecer de gas natural, hidrógeno y gas artificial dentro del Pueblo.

Un voto "SÍ" tendrá el efecto de aprobar un acuerdo de franquicia con Southwest Gas Corporation para utilizar los derechos de paso públicos propiedad del Pueblo para construir, operar y mantener un sistema de gas y para distribuir y vender varios tipos de gas dentro de dicho Pueblo.

Un voto "NO" tendrá el efecto de no aprobar un acuerdo de franquicia con Southwest Gas Corporation para utilizar los derechos de paso públicos propiedad del Pueblo para construir, operar y mantener un sistema de gas y para distribuir y vender varios tipos de gas dentro de dicho Pueblo.

SÍ	☐
NO	☐

Argumentos A Favor Y En Contra De La Proposición NÚM. 404

Ningunos se sometieron.

Texto Completo De La Boleta
PROPOSICIÓN NÚM. 405

Una medida enviada al pueblo por el Ayuntamiento de Sahuarita, Arizona, relacionada con un acuerdo de franquicia con Community Water Company of Green Valley

TÍTULO OFICIAL:

Una medida enviada al pueblo por el Ayuntamiento de Sahuarita relacionada con un acuerdo de franquicia con Community Water Company of Green Valley para utilizar los derechos de paso públicos en el Pueblo de Sahuarita, Arizona, para abastecer de agua dentro de dicho Pueblo.

TÍTULO DESCRIPTIVO:

Autoriza al Pueblo de Sahuarita a firmar un contrato de franquicia con Community Water Company of Green Valley por veinticinco (25) años, confiriendo el derecho, privilegio y franquicia para construir, mantener y operar en los derechos de paso públicos dentro del Pueblo de Sahuarita para abastecer de agua dentro del Pueblo.

Un voto "SÍ" tendrá el efecto de aprobar un acuerdo de franquicia con Community Water Company of Green Valley para utilizar los derechos de paso públicos propiedad de la ciudad para construir, operar, mantener y mejorar su sistema de suministro de agua y para distribuir y venderla dentro del Pueblo.

Un voto "NO" tendrá el efecto de no aprobar un acuerdo de franquicia con Community Water Company of Green Valley para utilizar los derechos de paso públicos propiedad del Pueblo para construir, operar y mantener un sistema de suministro de agua y para distribuir y venderla dentro de dicho Pueblo.

SÍ	☐
NO	☐

Argumentos A Favor Y En Contra De La Proposición NÚM. 405

Ningunos se sometieron.

Texto Completo De La Boleta
PROPOSICIÓN NÚM. 406

Una medida enviada al pueblo por el Ayuntamiento de Sahuarita, Arizona, en relación con un acuerdo de franquicia con Global Water—Farmers Water Company, Inc.

TÍTULO OFICIAL:

Una medida enviada al pueblo por el Ayuntamiento de Sahuarita relacionada con un acuerdo de franquicia con Global Water—Farmers Water Company, Inc. para utilizar los derechos de paso públicos en el Pueblo de Sahuarita, Arizona, para abastecer de agua dentro de dicho Pueblo.

TÍTULO DESCRIPTIVO:

Autoriza al Pueblo de Sahuarita a firmar un contrato de franquicia con Global Water—Farmers Water Company, Inc. por veinticinco (25) años, confiriendo el derecho, privilegio y franquicia para construir, mantener y operar en los derechos de paso público dentro del Pueblo de Sahuarita para abastecer de agua dentro del Pueblo.

Un voto “SÍ” tendrá el efecto de aprobar un acuerdo de franquicia con Global Water—Farmers Water Company, Inc. para utilizar los derechos de paso públicos propiedad de la ciudad para construir, operar, mantener y mejorar su sistema de suministro de agua y distribuir y venderla dentro de dicho Pueblo.

Un voto “NO” tendrá el efecto de no aprobar un acuerdo de franquicia con Global Water—Farmers Water Company, Inc. para utilizar los derechos de paso públicos propiedad del Pueblo para construir, operar y mantener su sistema de suministro de agua y para distribuir y vender agua dentro de dicho Pueblo.

SÍ	☐
NO	☐

Argumentos A Favor Y En Contra De La Proposición NÚM. 406

Ningunos se sometieron.

Texto Completo De La Boleta
PROPOSICIÓN NÚM. 407

Una medida enviada al pueblo por el Ayuntamiento de Sahuarita, Arizona, en relación con un acuerdo de franquicia con Global Water—Las Quintas Serenas Water Company, Inc.

TÍTULO OFICIAL:

Una medida enviada al pueblo por el Ayuntamiento de Sahuarita relacionada con un acuerdo de franquicia con Global Water—Las Quintas Serenas Water Company, Inc. para utilizar los derechos de paso públicos en el Pueblo de Sahuarita, Arizona, para abastecer de agua dentro de dicho Pueblo.

TÍTULO DESCRIPTIVO:

Autoriza al Pueblo de Sahuarita a firmar un contrato de franquicia con Global Water—Las Quintas Serenas Water Company, Inc. por veinticinco (25) años, confiriendo el derecho, privilegio y franquicia para construir, mantener y operar en los derechos de paso público dentro del Pueblo de Sahuarita para abastecer de agua dentro del Pueblo.

Un voto “SÍ” tendrá el efecto de aprobar un acuerdo de franquicia con Global Water—Las Quintas Serenas Water Company, Inc. para utilizar los derechos de paso públicos propiedad de la ciudad para construir, operar, mantener y mejorar su sistema de suministro de agua y distribuir y venderla dentro de dicho Pueblo.

Un voto “NO” tendrá el efecto de no aprobar un acuerdo de franquicia con Global Water—Las Quintas Serenas Water Company, Inc. para utilizar los derechos de paso públicos propiedad del Pueblo para construir, operar y mantener su sistema de suministro de agua y para distribuir y vender agua dentro de dicho Pueblo.

SÍ	☐
NO	☐

Argumentos A Favor Y En Contra De La Proposición NÚM. 407

Ningunos se sometieron.

This image shows a full page of blank white paper with horizontal ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page, providing a template for writing or drawing. There are no margins, text, or other markings present.

[illegible]

TOWN OF SAHUARITA CLERK
375 W SAHUARITA CENTER WAY
SAHUARITA AZ 85629

NONPROFIT
U.S. Postage
PAID
Phoenix, AZ
Permit No.1335



OFFICIAL VOTING MATERIALS - ONLY ONE PAMPHLET HAS BEEN MAILED TO EACH HOUSEHOLD CONTAINING A REGISTERED VOTER. PLEASE MAKE IT AVAILABLE TO ALL REGISTERED VOTERS IN THE HOUSEHOLD.

MATERIALES OFICIALES ELECTORALES - SOLAMENTE UN FOLLETO SE HA ENVIADO A CADA DOMICILIO EN EL CUAL RESIDE UN VOTANTE REGISTRADO. FAVOR DE UTILIZARLO PARA TODOS LOS VOTANTES REGISTRADOS EN SU DOMICILIO.